

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/27632/2023-KV

Č. j.:

MZi-OZPSU/27632/2023-12

Vyřizuje:

Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 787

E-mail:

veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů:

11

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

02.07.2024

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2023 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Hrušovany u Br., ul. Pod Střediskem - napojení na optickou síť“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1656/110 (orná půda), parc. č. 1656/111 (orná půda), parc. č. 1656/114 (orná půda), parc. č. 1726/146 (ostatní plocha), parc. č. 1727/1 (ostatní plocha), parc. č. 1727/12 (ostatní plocha), parc. č. 1728/1 (ostatní plocha), parc. č. 1728/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Stručný popis umístění stavby:

Předmětem dokumentace je návrh podzemní liniové stavby technické infrastruktury – veřejné sítě elektronických komunikací ve správě provozovatele *Nej.cz s.r.o.* Tato nová větev VSEK (včetně všech součástí a příslušenství) bude rozšířením již existující veřejné sítě elektronických komunikací v Hrušovanech u Brna, přičemž délka nové trasy dosáhne v celkovém součtu asi 540 m.

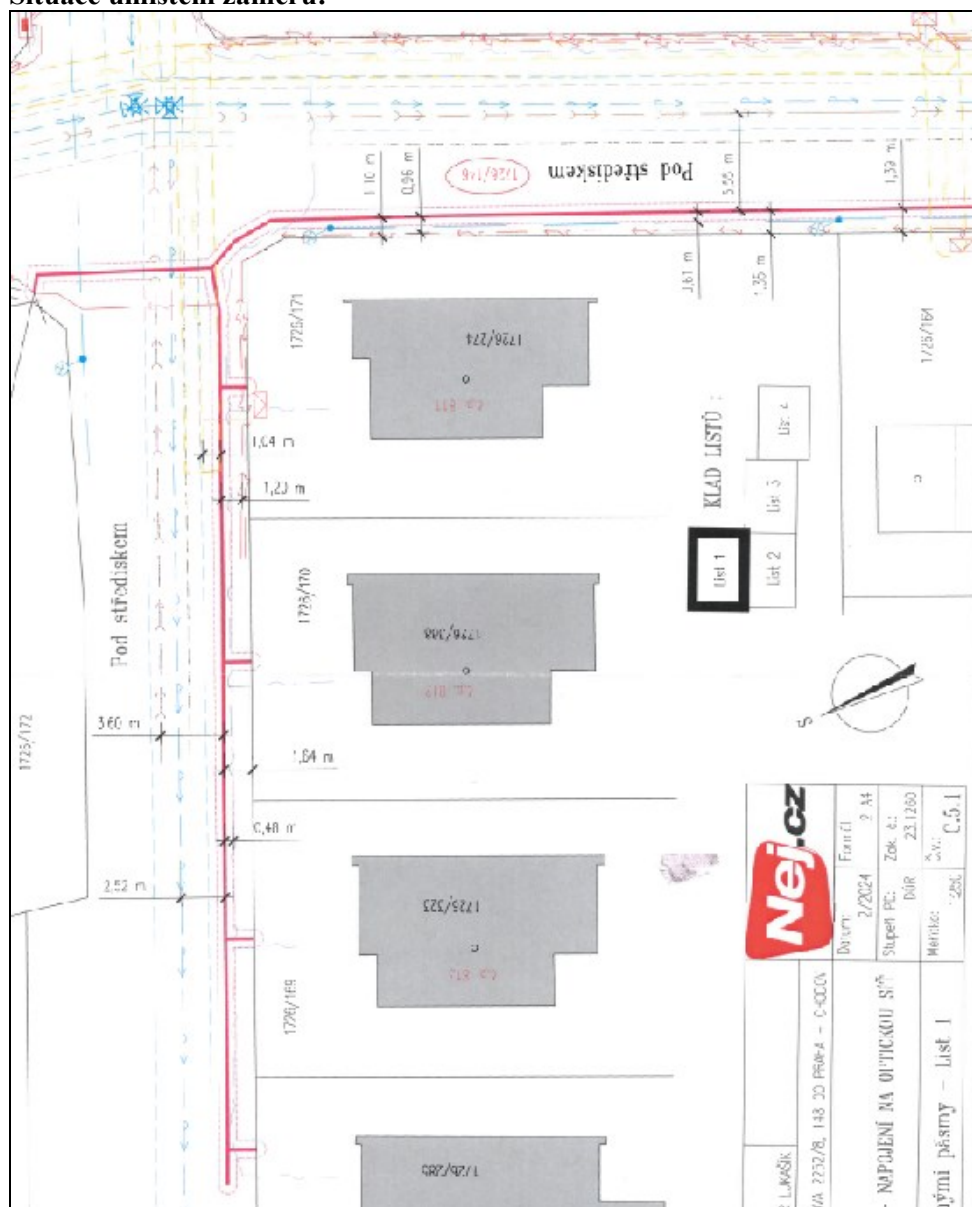
Stavební záměr, který řeší tato dokumentace, bude umístěn v naprosté většině pod úrovní terénu, pouze jedna jeho součást – 1 ks rozvodná skříň typu OSC 144-NG – bude provedena jako nadzemní prvek.

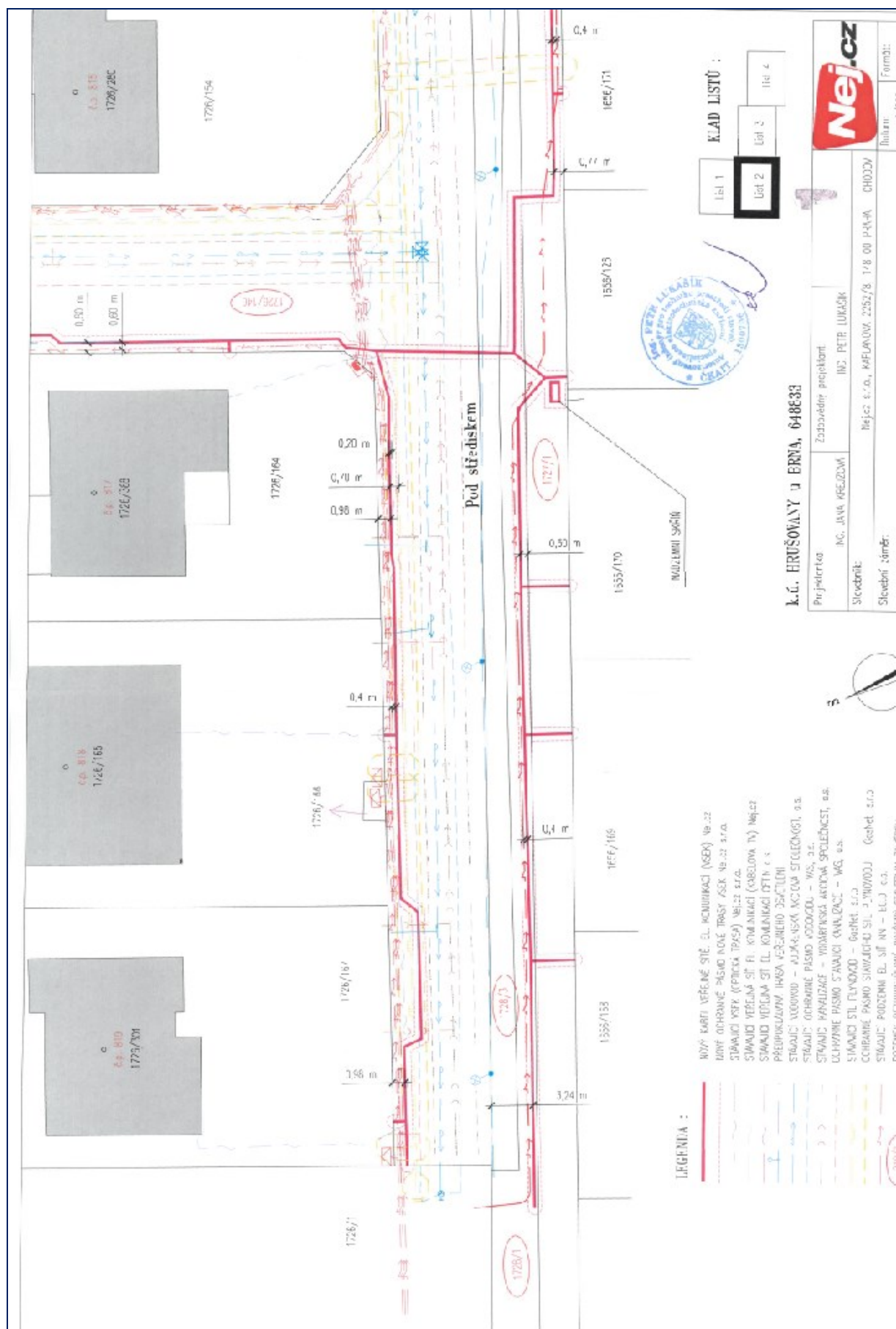
Podzemní část stavby bude v úseku od napojovacího bodu až k nové nadzemní rozvodné skříni tvořena 1 ks polyetylenovou tlustostěnnou HDPE trubicí Ø20/25 mm a v úsecích od nadzemní rozvodné skříně k jednotlivým koncovým bodům (nacházejícím se u hranic nemovitostí, připojovaných na stávající VSEK provozovatele *Nej.cz s.r.o.*) svazkem polyetylenových tlustostěnných HDPE mikrotrubiček Ø 12/8 mm např. typu DuraMicro. Každá mikrotrubička samostatně zajistí připojení jednoho koncového uživatele na VSEK.

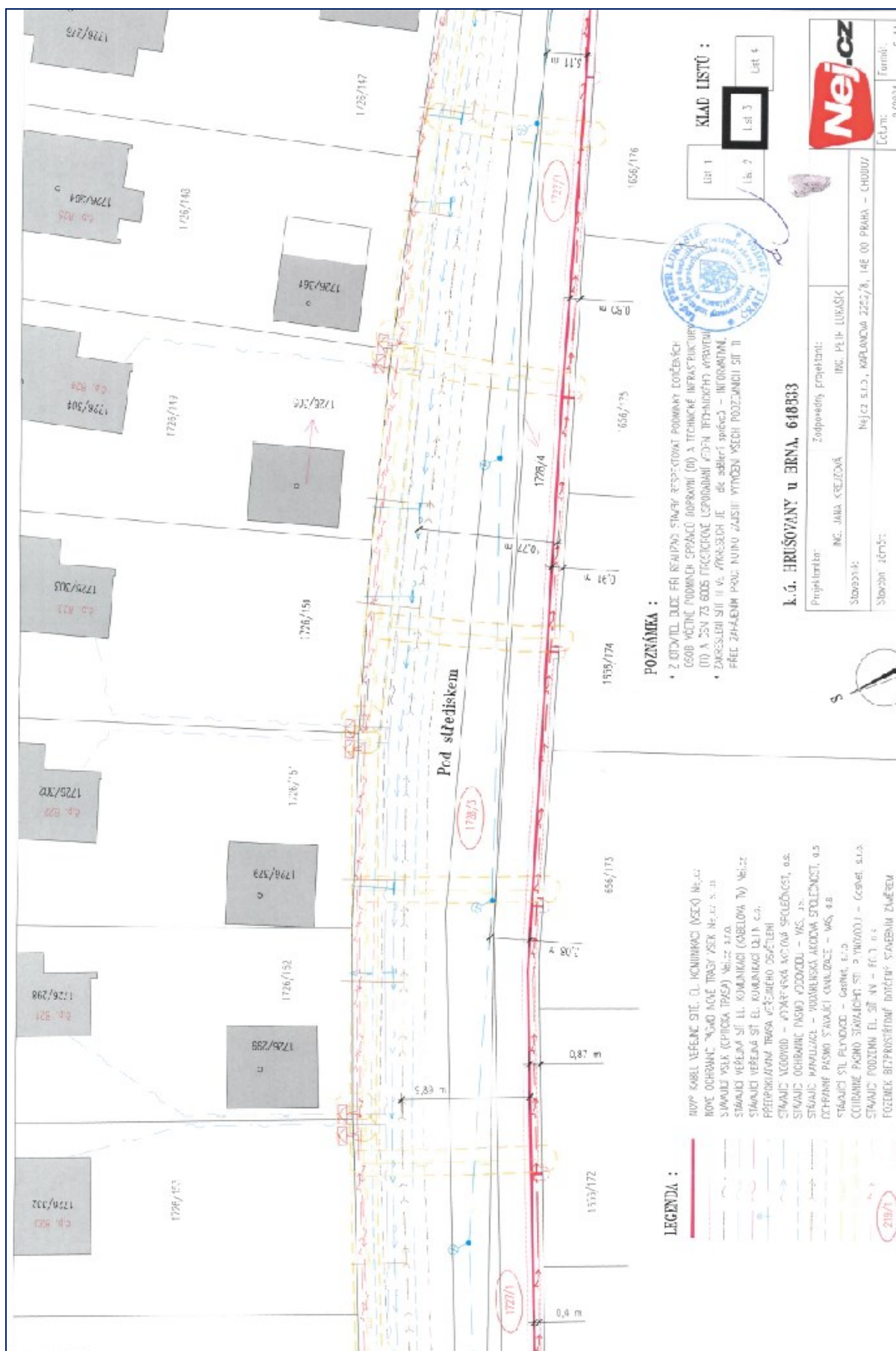
HDPE trubky i HDPE mikrotrubičky jsou určeny pro následné uložení (tzv. zafouknutí) optických kabelů. Jsou vyrobeny z vysokohustotního polyetylenu, chemicky odolného a netoxického materiálu, a určeny k přímému uložení do země. Jejich vnější povrch bude hladký. Vnitřní část mikrotrubičky je vždy vyrobena z trvale kluzného materiálu (např. typu Silicore) s velmi nízkým koeficientem tření a opatřena podélným žebrováním. HDPE trubky a HDPE mikrotrubičky pro optické kabely nebudou obsahovat nebezpečné látky ani přípravky, a vyhoví požadavkům směrnice 2022/95/EC (RoHS) na obsah olova, kadmia, rtuti, CR^{VI}, PBB i PBDE.

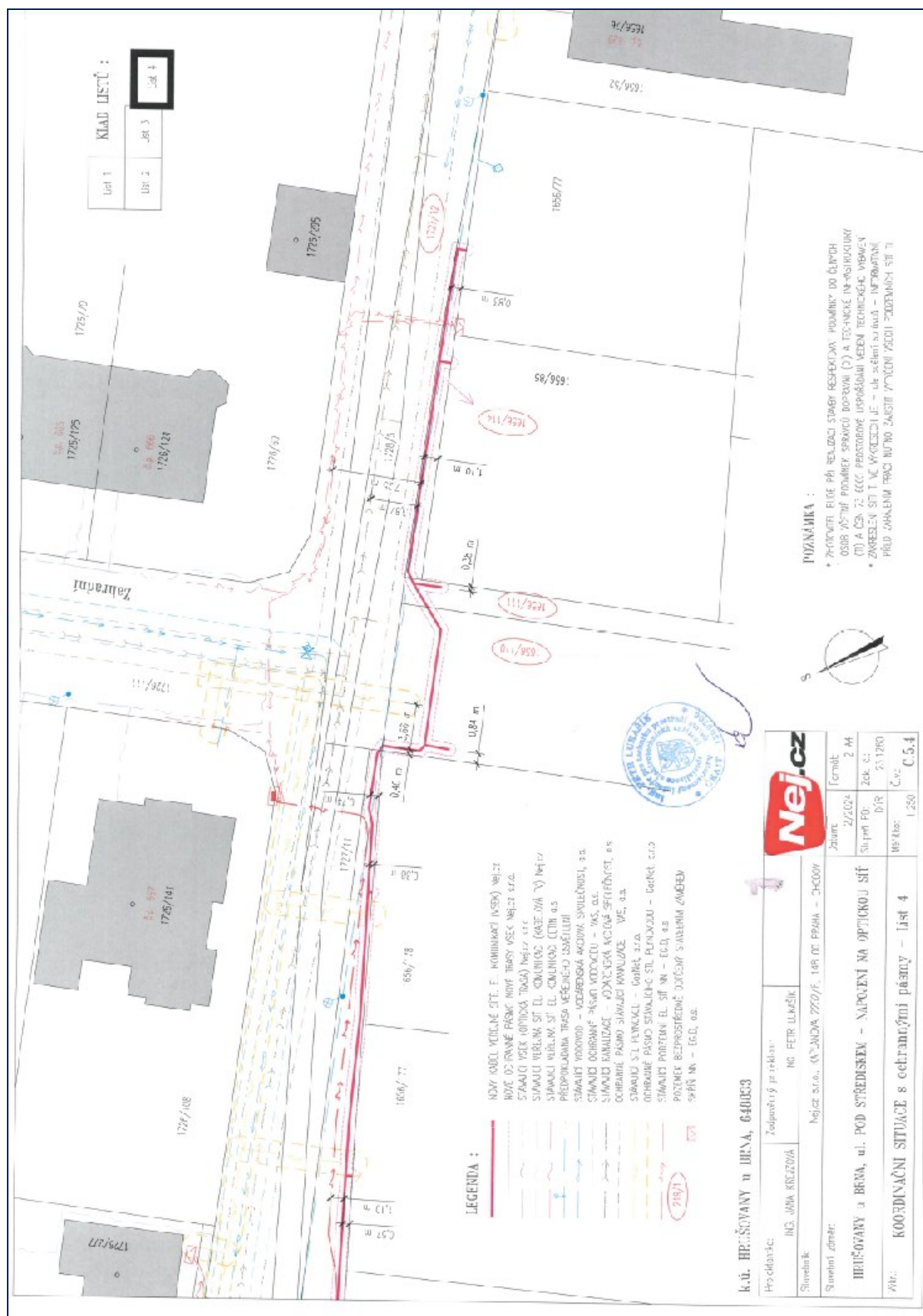
Součástí stavby bude rovněž 1 ks nadzemní technické zařízení, nadzemní rozvodná skříň typu OSC 144-NG (tzv. nadzemní optická distribuční spojka pro FTTH) – viz výše v textu. Ta je určena pro zakončení přívodní HDPE trubky Ø20/25 mm s optickým kabelem, pro umístění jednoduchého nenapájeného zařízení pasivní optické sítě (tzv. splitter), a dále pro zakončení HDPE mikrotrubiček pro optické kabely. Nadzemní rozvodná skříň má vnější půdorysné rozměry 400 x 245 mm, celkovou výšku 1750 mm, přičemž je zčásti osazena pod úroveň terénu (do hl. 450 mm), výška nadzemní části tedy činí 1300 mm. Skříň je vyrobena z tvrzeného polyesteru SMC, zesíleného skelnými vlákny, má přední uzamykatelná dvířka a bude provedena ve světle šedém odstínu RAL 7035.

Situace umístění záměru:









II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Podmínky pro provádění předmětného stavebního záměru:

2. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. BV/1934/2023-Ne ze dne 04.05.2023:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

3. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., uvedené ve vyjádření zn. 5002814242 ze dne 04.05.2023:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení optické sítě a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných piliřů volně stojících, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

4. Budou dodrženy podmínky E.GD,a.s. z vyjádření zn. M49992-27089392 ze dne 10.05.2023:

1. V rámci stavebních prací nesmí dojít k zásadnímu narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost stanovenou platnou ČSN 73 6005, tj.:
0,2 m mezi kabelovým vedením NN a optickými kabely nechráněnými i chráněnými
0,4 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely nechráněnými
0,2 m mezi kabelovým vedením VN a optickými kabely chráněnými
2. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
3. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
4. Zástupce EGD bude přizván ke kontrole všech křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
5. Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním ke znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
6. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
7. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
8. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

- (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.

12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26229644, s platností do 13.02.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

5. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN, a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 124494/23 ze dne 02.05.2023:

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SĚK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo

nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření obce Hrušovany u Brna ze dne 21.12.2023:

- 01 - Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu jen nezbytně nutnou.
- 02 - Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, stavebním materiálem apod. Po ukončení stavby musí být stavbou dotčené veřejné komunikace a přiléhající plochy uvedeny do původního stavu.
- 03 - Úprava staveniště bude provedena takovým způsobem, aby byla zachována průjezdnost a průchodnost veřejných komunikací a zejména přístup k navazujícím nemovitostem.
- 04 - Bude-li zřejmé, že plánovaná stavba vyžaduje zábor veřejného prostranství je investor **POVINEN** zajistit s předstihem příslušné povolení.
- 05 - Investor akce je povinen zajistit, aby navrhovaná stavba, byla zcela v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 06 - Nalézají-li se v bezprostřední blízkosti budoucí stavby dřeviny, budou chráněny před poškozením (§ 7 odst. 1 zákona). Bude dodržena minimální vzdálenost 2 m od paty kmene stromů/dřevin, kde nebude měněna výšková úroveň terénu, pojižděno těžkými mechanismy, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál. Ve vzdálenosti větší než 2,0 m od paty kmene stromů nesmějí být přetnuty jejich kořeny o průměru větším než 3 cm.
- 07 - Vámi předložená projektová dokumentace bude zcela ve shodě s dokumentací, která bude posléze předložena příslušnému SÚ společně se žádostí o vydání rozhodnutí o povolení této stavby.
- 08 - Obec upozorňuje, že stavební technika potřebná k zajištění realizace stavby bude **ZCELA** respektovat nejvyšší povolené hmotnosti vozidel na místních komunikacích. V případě nutnosti zajistit realizaci stavby vozy s tonáží převyšující povolenou výši (tj. jedná se zejména o jednorázový příjezd těžké techniky: bagry, jeřáb, vrtná souprava, doprava betonu apod.) bude jejich příjezd samostatně dohodovat stavebník či generální dodavatel stavby, a to s obcí Hrušovany u Brna včetně zajištění dopravního značení či přepravní trasy. Obec stavebníka upozorňuje, že bez udělené výjimky není povolen vjezd vozidlům s tonáží vyšší, než je na místních komunikacích stanovena. Současně obec sděluje, že případné porušení stanovených pravidel je kompetentní řešit obecní policie. Dále platí, že stavebník je povinen průběžně zajišťovat čištění veřejných komunikací, a to zejména v době realizace výkopů, odvozu přebytečné zeminy apod.
- 09 - Nové kabelové vedení situované pod stávajícími zpevněnými plochami, bude realizováno prostřednictvím bezvýkopové technologie (tj. pneumatickým zemním PROTAKEM). Startovací a koncová jáma bude umístěna tak, aby byl minimalizován dopad na zpevněné plochy v majetku obce včetně minimalizace omezení provozu na veřejných komunikacích.
- 10 - Obec Hrušovany u Brna upozorňuje, že hrozí poškození povrchu místních komunikací, a to v souvislosti s obsluhování stavby těžkou technikou. Vzhledem k této hrozbě platí, že při provádění stavby **NESMÍ** dojít k poškození asfaltového či dlážděného povrchu místní komunikace. **Případný** invazivní zásah do povrchu vozovky a chodníku (např. při realizaci nových přípojek IS) bude možný **POUZE** s předchozím souhlasem obce a rozhodnutím silničního správního úřadu (tj. rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace). Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 14 dnů před zahájením zvláštního užívání / realizace předmětné části stavby.

Dále platí, že:

- Před započítím výkopových prací, v návaznosti na majetek obce bude kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje stávající stav.
- PO ukončení prací, v návaznosti na majetek obce bude rovněž kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje nový stav.
- K provedení výkopu a jeho následnému zásypu bude přizván zástupce provozovatele Vodárenské akciové společnosti, a.s.
- SPLNĚNÍ TĚCHTO PARAMETRŮ PLATÍ PRO VEŠKERÉ ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH, KTERÉ JSOU V MAJETKU OBCE.

Tedy dojde-li při realizaci stavby k porušení - rozebrání zpevněných ploch (tj. dlážděné či asfaltové komunikace), budou pro kontrolu míry zhutnění zemin a únosností základových půd provedeny statické zatěžovací zkoušky (hutnicí zkouška). Parametry zhutnění zemin a sypanin budou v souladu s příslušnou ČSN. Jednotlivé zkoušky a jejich vyhodnocení budou provedeny podle platných norem a standardů. Závěry hutnicí zkoušky budou předloženy obci k následné archivaci a zejména pro zpětné předání chodníku. Dále bude prostřednictvím projektové dokumentace garantováno, že v případě invazivního zásahu do jeho povrchu bude stávající dlažba přeložena, a to s přesahem do stran v délce min 1,5 m.

- 11 - V případech, kdy stavba vyžaduje vstup do pozemní komunikace v majetku obce, je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o ROZHODNUTÍ KE ZVLÁŠTNÍMU UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE. Součástí takového rozhodnutí pak bude i smluvní stanovení pravidel podmiňující zásahy do majetku obce, podmínky pro dočasné omezení provozu na pozemní komunikaci, specifikace požadavků obce na povrchovou úpravu dotčených ploch a včetně specifikace podmínek pro zajištění přechodného dopravního značení pro zajištění výstavby a podobně. Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 30 dnů před zahájením zvláštního užívání / realizace předmětné části stavby. Provedení a umístění dopravního značení je navrženo v souladu s platnou legislativou týkající se provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s platnou vyhláškou, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 12 - Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že stavbou budou přímo dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a je tedy nezbytné uzavřít mezi investorem/stavebníkem a obcí Hrušovany u Brna dohodu o zřízení věcných břemen omezující vlastnické právo k věcem nemovitým. Při zřizování věcných břemen obec rozhoduje zpravidla na základě podané žádosti. Za žádost se pro účely této směrnice považuje i přímý návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, příp. návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny OU. Veškeré podrobnosti ve vztahu ke zřizování věcných břemen viz Pravidla pro zřizování věcných břemen – služebností inženýrských sítí na pozemcích obce HRUŠOVANY U BRNA, která je volně dostupná na webových stránkách obce (tj. oddíl ÚŘAD → DOKUMENTY → SMĚRNICE A PRAVIDLA). V každém případě musí dojít k uzavření písemné dohody-smlouvy o zřízení věcného břemene před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno

IV. Odůvodnění:

Dne 20.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.02.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.03.2024. Stavební úřad dne 29.04.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 13.05.2024 nahlížel do spisu účastníků řízení obec Hrušovany u Brna (protokol č.j. MZi-OZPSU/27632/2023-7).

Stavba veřejné sítě elektronických komunikací je dle §7 odst.2 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění, zřizována vždy ve veřejném zájmu a tudíž dle § 184a odst.3 stavebního zákona ve znění do 31.12.2023, se v rámci povolenacího řízení nedokládá souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou.

Na vydání územního rozhodnutí se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“). Podle § 1 odst.11 liniového zákona se infrastrukturou elektronických komunikací rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Podle § 2 odst.5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení doručeno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dne 2.7.2024 bylo stavebnímu úřadu oznámena změna stavebníka z původní společnosti NEJ.cz na společnost CETIN.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, č.j. MZi-OZPSU/8868/2023-2 ze dne 23.05.2023
- Ministerstvo Obrany – č.j. MO 404272/2023-1322 ze dne 10.05.2023
- Obec Hrušovany u Brna vyjádření ze dne 21.12.2023
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a s., č.j. BV/1934/2023-Ne ze dne 04.05.2023
- EG.D, a.s., zn. M49992-27089392 ze dne 10.05.2023
- GasNet, s.r.o., zn. 5002814242 ze dne 04.05.2023
- CETIN č.j. 124494/23 ze dne 02.05.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru žadatele dle §90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky 1):

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Dokumentace k územnímu řízení pro záměr liniové stavby technické infrastruktury z 05/2023, která byla upravena 12/2023, kterou vypracovala Ing. Jana Krejzová a ověřil Ing. Petr Lukašík ČKAIT 1300706 je zpracována v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky, stanovené prováděcími prvními předpisy – vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění účinném do 31.12.2023 Záměr je v souladu s ust. §24 odst.1 výše uvedené vyhlášky, kdy vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umisťují pod zem. Předložená dokumentace v zásadách organizace výstavby řešení soulad s § 24e stavebního zákona, kdy stávající sítě technické infrastruktury před zahájením stavby polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny. Bude provedeno prostorové vytyčení stavby, nebude omezen provoz na komunikacích, nebudou

poškozovány stávající komunikace a bude zajištěn bezpečný provoz vozidel. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno.

Stavba je navržena v souladu §15vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění účinném do 31.12.2023. Kdy prováděním nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (viz vše).

Stavební úřad shledal, že předložená dokumentace ve svém obsahu plně dostačující a není vadná či neúplná pro realizaci předloženého stavebního záměru a splňuje zákonné předpoklady pro umístění stavebního záměru.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Jedná se o nové vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Jedná se o liniovou stavbu podzemního vedení. Podmínky vlastníků technické infrastruktury jsou zahrnuty v části III. Podmínky pro provedení stavby.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 4) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanovisek dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů nevyplývají požadavky na předmětný záměr.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, č.j. MZi-OZPSU/8868/2023-2 ze dne 23.05.2023
- Ministerstvo Obrany – č.j. MO 404272/2023-1322 ze dne 10.05.2023

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

(2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Odůvodnění:

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění její 4. aktualizace schválené usnesením VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY (dále jen PÚR):

Záměr je v souladu:

- s republikovými prioritami územního plánování uvedenými v čl. 14-32 PÚR,
- s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v rozvojových oblastech,

záměr se nachází v **OB3** Metropolitní rozvojové oblasti Brno vymezené v čl. 42

Záměr se nachází mimo: rozvojové osy; specifické oblasti; koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje účinnými od 3.11.2016, změněnými aktualizacemi č. 1 a 2, schválenými 17.9.2020 (dále jen ZÚR)

Záměr ani území, v němž je situován:

- není řešen prioritami územního plánování s Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v bodech 1-23
- není řešen požadavky na uspořádání a využití území, či úkoly pro územní plánování stanovenými pro **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno vymezenou body 25 a 26

se netýká koridorů či ploch veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv vymezených v ZÚR

3) Dle územně plánovací dokumentace Hrušovany u Brna - Územní plán Hrušovany u Brna, schválen 18.03.2019, který byl změněn změnou č. 1 účinnou od 05.03.2021 (dále jen ÚP):

Záměr se umísťuje do zastavěného území, do plochy dopravní infrastruktury – místní DM. Záměr je novostavbou liniové stavby technické infrastruktury. Dle podmínek využití výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, jsou podzemní stavby veřejné technické infrastruktury přípustné.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr dle §18. odst. 2 stavebního zákona v souladu s komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Umístění liniové stavby technické infrastruktury je z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů dle § 18 odst. 3 stavebního zákona v souladu s cíli územního plánování

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby – jedná se o stavbu veřejné sítě elektronických komunikací, která je tvořena zemním vedením. Užívání této podzemní stavby nebude mít vliv na území, do kterého se umísťuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1 písm. a) SZ - žadatel:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Podle § 85 odst.1 písm. b) SZ – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastník pozemků parc.č. 1656/110, 1656/111, 1656/114, 1726/146, 1727/1, 1727/12, 1728/1, 1728/3 v k.ú. Hrušovany u Brna
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník TI
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – vlastník TI
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník TI
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 – správce TI

Podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastník pozemků parc.č. 1727/11, 1728/4, 1728/5 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Michal Sklenář, Žižkova č.p. 621, 664 62 Hrušovany u Brna a Martina Sklenářová, Žižkova č.p. 621, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastníci pozemku parc.č. 1656/77 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Jaromír Komenda, Žižkova č.p. 622, 664 62 Hrušovany u Brna a Michaela Komendová, Žižkova č.p. 622, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastníci pozemku parc.č. 1656/85 v k.ú. Hrušovany u Brna
- TYMET real estate s.r.o., Údolní č.p. 388/8, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2 – vlastník pozemků parc.č. 1656/126, 1656/168, 1656/169, 1656/170, 1726/166, 1726/1 v k.ú. Hrušovany u Brna
- MUDr. Jana Hurkalová, Slušovská č.p. 5, 763 12 Vizovice a MUDr. Michal Hurkala, Royova č.p. 6, 92101 92101 Piešťany, Slovenská republika – vlastníci pozemku parc.č. 1656/171 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Jakub Flek, MSc., Stojanova č.p. 374/12, Veverčí, 602 00 Brno 2 a Bc. Nikola Mrvková, Chelčického č.p. 1472, 676 02 Moravské Budějovice 2 – vlastníci pozemku parc.č. 1656/172 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Karel Ovesný, Sídliště č.p. 505, 664 62 Hrušovany u Brna a Mgr. Kateřina Ovesná, Sídliště č.p. 505, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastníci pozemku parc.č. 1656/173 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Radek Javora, Ph.D., Pod Střediskem č.p. 824, 664 62 Hrušovany u Brna a Ing. Lucie Javorová, Pod Střediskem č.p. 824, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastníci pozemku parc.č. 1656/174 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Mgr. Petr Marek, Vlasty Fialové č.p. 115/23a, Sadová, 612 00 Brno 12 – vlastník pozemku parc.č. 1656/175 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Kateřina Ševčíková, K Babě č.p. 604/1, Medlánky, 621 00 Brno 21 a Martin Dočekal, Chudobova č.p. 2597/45, Židenice, 615 00 Brno 15 – vlastníci pozemku parc.č. 1656/176 v k.ú. Hrušovany u Brna

- Ing. Miroslav Vrzal, Podveská č.p. 1312/45, Komín, 624 00 Brno 24 a Mgr. Veronika Vrzalová, Podveská č.p. 1312/45, Komín, 624 00 Brno 24– vlastníci pozemku parc.č. 1656/177 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Pavel Kadlec, Sídliště č.p. 545, 664 62 Hrušovany u Brna a Mgr. Eva Kadlecová, Sídliště č.p. 545, 664 62 Hrušovany u Brna – vlastníci pozemku parc.č. 1656/178 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Jiří Martinek, U Lučního mlýna č.p. 1339/33, Kateřinky, 747 05 Opava 5– vlastník pozemku parc.č. 1726/164 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Pavel Mík, Pod Střediskem č.p. 818, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastník pozemku parc.č. 1726/165 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Roman Vedmoch, Pod Střediskem č.p. 819, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastník pozemku parc.č. 1726/167 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Petr Jurák, Pod Střediskem č.p. 814, 664 62 Hrušovany u Brna a Ing. Martina Juráková, Pod Střediskem č.p. 814, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastníci pozemku parc.č. 1726/168 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Pavel Teichman, Pod Střediskem č.p. 813, 664 62 Hrušovany u Brna a Bc. Monika Teichmanová, Pod Střediskem č.p. 813, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastníci pozemku parc.č. 1726/169 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Petra Macková, Pod Střediskem č.p. 812, 664 62 Hrušovany u Brna a Pavel Macko, Pod Střediskem č.p. 812, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastníci pozemku parc.č. 1726/170 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Rudolf Zouhar, Pod Střediskem č.p. 811, 664 62 Hrušovany u Brna a Ing. Silvie Zouharová, Pod Střediskem č.p. 811, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastníci pozemku parc.č. 1726/171 v k.ú. Hrušovany u Brna
- Ing. Pavel Jandera, Hrušovany u Brna č.p. 827, 664 62 Hrušovany u Brna a Ing. Věra Janderová, Hrušovany u Brna č.p. 827, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastníci pozemku parc.č. 1726/172 v k.ú. Hrušovany u Brna

V. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 20.05.2024 podala obec Hrušovany u Brna písemné námitky, požadavky, evidované pod č.j. MZi-OZPSU/10646/2024:

Nesouhlasíme se zahájením řízení a nesouhlasíme s řešenou projektovou dokumentací, která dle našeho názoru vykazuje nedostatky, zavádějící údaje, které ze samé podstaty vyžadují přerušení či zastavení územního řízení. Žádáme o posouzení našich námitek, neboť jsme přesvědčeni, že nebyly příslušným úřadem dostatečně řešeny, a to v návaznosti na stanovisko obce Hrušovany u Brna poskytnuté dne 21. 12. 2023 stavebníkovi. Je zřejmé, že předmětná stavba zůstává v rozporu s ochranou zájmů obce, majetku obce, a také s dobrými mravy.

1

Podotýkám, že jsme projektovou dokumentaci a oznámení o zahájení územního řízení posuzovali zcela věcně. Tedy zcela věcně sdělujeme tyto námitky:

- Dle projektové dokumentace je nová trasa VSEK navržena tak, aby při její výsadbě nedošlo ke kácení či odstraňování vzrostlých dřevit a pokud možno ke kolizi s kořenovými systémy vzrostlých dřevin na stavbou dotčených pozemcích. Bohužel toto tvrzení včetně doplnění textu o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch dle ČSN 83 9061 pokládáme za zcela nedostatečné. Jakožto vlastníci dotčených pozemků vyžadujeme zcela přesnou specifikaci včetně výměry dotčených porostů. Současně vyžadujeme zcela přesný popis náhrady poškozených porostů, dřevin a pods. Příslušný SÚ upozorňujeme, že se o plochy zeleně staráme s péčí řádného hospodáře a vzhledem k této skutečnosti nejsme připraveni stavebníkovi vydávat bíanco šek na budoucí nápravu škod, které svojí stavbou nepochybně způsobí. Například se lze již nyní predikovat, že dojde ke kolizi s souvislým porostem nacházejícím se podél pozemku parcel. č. 1726/171 viz. přiložená fotografie. Tedy, je-li zamyšleno umístění trasy VSEK do nepevněné plochy podél chodníku a vlastnické hranice. Vzhledem k nedostatečné přesnosti (tj. podrobnosti) projektové dokumentace to však nelze ověřit. Dále je nepochybné, že budou dotčeny i travnaté plochy před pozemkem parcel. č. 1726/164; 1656/85; 1656/77 a další.

2.

- Dle projektové dokumentace je nová trasa VSEK navržena tak, že z části je slaboproudé vedení umístěno pod stávající dlážděné plochy. Z dokumentace dále plyne, že v části trasy počítá stavebník s umístěním vedení do otevřeného výkopu s následným uvedením do původního stavu a v části trasy počítá s prováděním tzv. bezvýkopovou technologií (tj. podzemní protlak). Obec, jakožto vlastník dotčených pozemků tímto namítá, že v projektové dokumentaci zcela chybí či je nedostatečně řešeno vymezení dotčených ploch (tj. chybějící pasport dotčených ploch včetně specifikace dočasných i trvalých záborů na pozemcích v majetku obce) včetně uvedení jejich výměr a podrobného popisu budoucího zapravení.

3.

- Vzhledem k předchozím bodům bude nutné doplnit dokumentaci o koordinační situaci reflektující skutečný stav zpevněných povrchů a stavu ploch zeleně včetně přesné polohy vzrostlých stromů. Bohužel situační výkresy tyto skutečnosti nereflktují (tj. viz fotografie stromořadí, které není v PD zachyceno), a to i přes upozornění ve stanovisku obce ze dne 21. 12. 2023.
- Takto zpracovaná a doplněná koordinační situace musí obsahovat či zachycovat veškeré podzemní i nadzemní vedení technické infrastruktury včetně zakótování odstupů od navrhované trasy a od vlastnických hranic jednotlivých pozemků. Podotýkáme, že přesné zakreslení ve výkresech s odpovídajícím měřítkem zaručujícím dobrou čitelnost výkresu je zcela opodstatněné, a to zejména v místech kde je počítáno s uložení trasy VSEK bezvýkopovou technologií. Je nepochybné, že v případě nedostatečné přípravy a koordinace již v projektové fázi hrozí kolize a nežádoucí dodatečné provádění otevřených výkopů.

4.

- Dle projektové dokumentace bude významná část trasy VSEK prováděna bezvýkopovou technologií, a to v délce cca 174,6 bm. Vzhledem ke skutečnosti, že projekt nereflktuje současný stav provedených sjezdů, a to zejména jejich niveletu, pokládáme projektové řešení za zavádějící. Tedy vzhledem k niveletě (tj. prudké elevaci sjezdu k trase protlaku) některých sjezdů (tj. např. sjezd na pozemek parcel. č. 1656/171) vyjadřujeme obavy z navrhovaného řešení. Nepochybně bude nutné předložit příčný a podélný řez trasy bezvýkopové technologie včetně zakreslení výškopisu stávajících sjezdů a zpevněných ploch (tj. výšky budoucího krytí). Současně bude nutné zachytit pozice stávající technické infrastruktury včetně stávajících vzrostlých stromů a jejich kořenového balu.

5.

- Dále namítáme, že projektová dokumentace a zejména koordinační výkres podrobně nezachycuje navrhované překopy zpevněných i nezpevněných ploch, navrhované protlaky a zejména pozice navrhovaných startovacích jam podmiňující realizaci řízeného protlaku (tj. přesnou pozici v systému jednotné trigonometrické sítě včetně jejich rozměrů či plošné výměry). V této souvislosti platí tento základní požadavek uplatňovaný obcí shodně pro všechny stavebníky:

6.

Dojde-li při realizaci stavby k porušení - rozebrání zpevněných ploch (tj. dlážděné či asfaltové komunikace), budou pro kontrolu míry zhutnění zemin a únosnosti základových půd provedeny statické zatěžovací zkoušky (hutnicí zkouška). Parametry zhutnění zemin a sypanin budou v souladu s příslušnou ČSN. Jednotlivé zkoušky a jejich vyhodnocení budou provedeny podle platných norem a standardů. Závěry hutnicí zkoušky budou předloženy obci k následné archivaci a zejména pro zpětné předání chodníku. Dále bude prostřednictvím projektové dokumentace garantováno, že v případě invazivního zásahu do jeho povrchu bude stávající dlažba přeložena, a to s přesahem do stran v délce min 1,5 m.

Námítky, uplatněné obcí Hrušovany u Brna ze dne 20.05.2024 zaregistrované pod č.j.OZPSU/10646/2024 stavební úřad posoudil jako nedůvodné v celém rozsahu.

Vypořádání s návrhy a námitkami):

Výše uvedené námitky od obce Hrušovany u Brna č.j. MZi-OZSPU/10646/2024 ze dne 20.05.2024, která je vlastníkem pozemků přímo dotčených záměrem (parc.č. 1656/110, 1656/111 , 1656/114 , 1726/146 , 1727/1 , 1727/12 , 1728/1, 1728/ v katastrálním území Hrušovany u Brna), a tedy účastníkem územního řízení dle § 85 odst.2 písm. a) a dále účastníkem dle § 85 odst.1. stavebního zákona, byly podány ve lhůtě 15 dní od doručení oznámení zahájení řízení. Účastníkovi bylo doručeno oznámení zahájení řízení č.j. MZi-OZSPU/27632/2023-4 do datové schránky dne 03.05.2024.

1.Námitka - pravděpodobné dotčení porostů a travnatých ploch, nepřesnost dokumentace, požadavek na přesnou specifikaci včetně výměry dotčených porostů.

Z dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), z přehledné situace C.1.2 a situace záborů veřejného prostranství C.4.1. vyplývá, že navržená stavba bude provedena ve stávajícím chodníku v délce 48 m, který vede podél hranice s parc.č. 1726/171 a tudíž nedojde k odstraňování dřevin rostoucích u této komunikace pro pěší. Tato skutečnost vyplývá rovněž z textové části DÚR. V souhrnné technické zprávě B., v kapitole B.8. Asanace, demolice a kácení dřevin je uvedeno, e je stavba navržena tak, že při její výstavbě nebudou káceny a odstraňovány vzrostlé dřeviny a práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, a při obnažení kořenů budou tyto ošetřeny.

Budou dotčeny travnaté plochy mezi chodníkem na parc.č. 1726/146 a pozemkem parc.č 1726/164, dále v travnatá plocha na pozemku parc.č 1656/111 u pozemku parc.č. 1656/85 a1656/77. Dle textové části DÚR, B. zprávy, kapitoly B.6.b) vliv na přírodu a krajinu, budou v těchto místech povrchy zapraveny, obnovena vrstva ornice a travního porostu. Předložená DÚR je zpracovaná v dostatečném rozsahu, v souladu s přílohou č. 2 vyhl.č 499/2006 Sb.ve znění účinném do 31.06.2024 a požadavek na přesnou specifikaci výměry dotčených porostů je podrobnost, která není vyhláškou požadována.

Vzhledem k výše uvedenému není námitka důvodná.

2.Námitka - umístění pod stávající dlážděné plochy - provedení výkopem i bezvýkopovou technologií, v PD chybí vymezení dotčených ploch (pasport včetně specifikace dočasných a trvalých záborů, vč. uvedení výměr a podrobného popisu zapravení).

Součástí předložené DÚR k záměru je výkres záborů veřejného prostranství C.4.1, který znázorňuje místa záborů s výkopy a místa, kde bude užita bezvýkopová technologie, včetně uvedení výměr záborů veřejného prostranství a časového úseku záboru.

Podrobný popis provádění stavby včetně popisu zapravení je uveden v textové části DÚR v B. zprávě, kapitole B.2.3 - Základní technický popis staveb – realizace stavby a v kapitole B.8. Zásady organizace výstavby.

Předložená DÚR je zpracovaná v dostatečném rozsahu, v souladu s přílohou č. 2 vyhl.č 499/2006 Sb.ve znění účinném do 31.06.2024 a požadavek na pasport týkající se záboru veřejných prostranství je podrobnost nenáležící DÚR dle výše uvedené vyhlášky.

Vzhledem k výše uvedenému není námitka důvodná.

3.Námitka - požadavek k doplnění koordinační situace reflektující skutečný stav zpevněných povrchů a stavu zeleně vč. vzrostlé zeleně.

Předložená koordinační situace je zpracovaná v souladu s rozsahem přílohy č.2 vyhl.č 499/2006 Sb.ve znění účinném do 31.06.2024. Koordinační situace C.3,1, C.3.2 neobsahují řešení vegetace, protože ta není záměrem dotčena a stávající stav tedy nebude změněn. Z přehledné situace C.1.2. je zřejmé v jakém rozsahu budou dotčeny zpevněné plochy záměrem, zda bude výkop prováděn bezvýkopovou technologií, či výkopem nebo využita stávající průchodka pod terénem. Situace zobrazuje v jakých plochách bude výkop či protlak proveden (chodníky, vjezdy, stávající průchodky, komunikace).

V místě, kde je vzrostlá zeleň ve veřejném prostranství na parc.č. 1727/1 vede dle Přehledné situace C.1.2 a dle textové části B zprávy, kapitola B.1. h), trasa VSEK ve stávající průchodce pod terénem. Viz textová část DÚR:

Podél jihovýchodního konce ulice Pod střediskem byly v nedávné době vybudovány nové účelové komunikace (parkovací plochy, chodníky a příjezdové cesty k připravovaným stavebním záměrům – nové výstavbě RD). Křížení nové trasy optické sítě a těchto nově vybudovaných komunikací bude provedeno vždy umístění nové optické trasy do stávajících průchodek, v těchto místech nedojde k aktivnímu zásahu do krycích vrstev komunikací, nebudou zde prováděny výkopové práce, které by tyto nové komunikace narušily.

Vzhledem k výše uvedenému není námitka důvodná.

4.Námítka - provedení bezvýkopové technologie v délce 174,6 bm v lokalitě současných sjezdů, požadavek na úpravu projektu - znázornění nivelet, výškopisu sjezdů a zpevněných ploch, znázornění pozice TI a stávajících stromů.

V místě trasy bezvýkopové technologie o délce 174,6 m, kde se nově nachází vybudované zpevněné plochy, sjezdy a vysazená zeleň - veřejné prostranství na parc.č. 1727/1 vede dle Přehledné situace C.1.2 a dle textové části B zprávy, kapitola B.1. h), trasa VSEK ve stávající průchodce pod terénem. Viz textová část DÚR:

Podél jihovýchodního konce ulice Pod střediskem byly v nedávné době vybudovány nové účelové komunikace (parkovací plochy, chodníky a příjezdové cesty k připravovaným stavebním záměrům – nové výstavbě RD). Křížení nové trasy optické sítě a těchto nově vybudovaných komunikací bude provedeno vždy umístění nové optické trasy do stávajících průchodek, v těchto místech nedojde k aktivnímu zásahu do krycích vrstev komunikací, nebudou zde prováděny výkopové práce, které by tyto nové komunikace narušily.

V části trasy na parc.č. 1727/1 (od pozemků parc.č.1656/171 po 1656/178) nebudou prováděny nové protlaky či výkopy a tudíž není nutno upravovat dokumentaci o umístění technické infrastruktury o podrobnosti k vedení protlaku.

Vzhledem k výše uvedenému není námítka důvodná.

5.Námítka - požadavek na koordinační výkres – podrobně zachycení navrhovaných překopů zpevněných a nezpevněných ploch, přesná pozice navrhovaných startovacích jam v systému jednotné trigonometrické sítě, včetně rozměru či plošné výměry.

Z přehledné situace C.1.2. je zřejmé v jakém rozsahu budou dotčeny zpevněné plochy záměrem, zda bude výkop prováděn bezvýkopovou technologií, či výkopem nebo využita stávající průchodka pod terénem. Situace zobrazuje v jakých plochách bude výkop či protlak proveden (chodníky, vjezdy, stávající průchodky, komunikace). Z koordinačních situací s ochrannými pásmy (C.5.1, C.5.2, C.5.3 a C.5.4) je dostatečně řešeno umístění trasy a její vzdálenost od stávajících sítí a hranic pozemků.

Bezvýkopová technologie protlaku bude použita jedenkrát na parc.č. 1726/146 před parc.č. 1726/172 a 1726/171. Křížení protlaku a místní komunikace znázorňuje předložený schématický řez D.2, který zachycuje hloubku a umístění vzhledem ke stávající komunikaci.

Předložená DÚR je zpracovaná v dostatečném rozsahu, v souladu s přílohou č. 2 vyhl.č 499/2006 Sb.ve znění účinném do 31.06.2024 a požadavek na přesnou pozici startovacích jam a překopů, je podrobnost, která není vyhláškou požadována. Před započítím stavby má stavebník povinnost zajistit vytýčení a vyznačení skutečných tras sítě technické infrastruktury a splnit požadavky dotčených osob, které byly převzaty do podmínek pro provedení stavby část III. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému není námítka důvodná.

6.Námítka - požadavek na provádění stavby.

Podmínka pro provedení stavby je totožná s podmínkou z vyjádření obce Hrušovany u Brna ze dne 21.12.2023. Podmínky na budoucí stavbu z tohoto vyjádření byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby v části III., bod 7 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému není námítka důvodná.

Předložená DÚR s navrženým záměrem je zpracovaná v dostatečném rozsahu je v souladu s technickými normami a v souladu s přílohou č. 2 vyhl.č 499/2006 Sb.ve znění účinném do 31.06.2024. Dle ust. § 92 odst.4 stavebního zákona, stavební úřad ověří grafickou přílohu, kterou tvoří situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybranou část dokumentace. V souladu s tímto ustanovením budou ověřeny všechny části předložené dokumentace k územnímu řízení k předmětnému záměru.

Upozornění:

Podle § 184a odst. 3 stavebního zákona ve znění do 31.12.2023 se nedokládá v rámci povolení řízení souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační sítě v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích, přičemž veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu, což je uvedeno v § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.

Práva plynoucí stavebníkovi z výše uvedených ustanovení však neznamenají, že stavebník veřejné komunikační sítě může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního povolení.

titulu, bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Zákon o elektronických komunikacích pak v § 104 odst. 3 předpokládá, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření i jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení.

V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, na úřední desce obecního úřadu Hrušovany u Brna.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:Žadatel - jednotlivě

1. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec - jednotlivě

2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, IDDS: siygxm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

7. Michal Sklenář, Žižkova č.p. 621, 664 62 Hrušovany u Brna
8. Martina Sklenářová, Žižkova č.p. 621, 664 62 Hrušovany u Brna
9. Ing. Jaromír Komenda, Žižkova č.p. 622, 664 62 Hrušovany u Brna
10. Michaela Komendová, Žižkova č.p. 622, 664 62 Hrušovany u Brna
11. TYMET real estate s.r.o., Údolní č.p. 388/8, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
12. MUDr. Jana Hurkalová, Slušovská č.p. 5, 763 12 Vizovice
13. MUDr. Michal Hurkala, Royova č.p. 6, 92101 92101 Piešťany, Slovenská republika
14. Ing. Jakub Flek, MSc., Stojanova č.p. 374/12, Veverí, 602 00 Brno 2
15. Bc. Nikola Mrvková, Chelčického č.p. 1472, 676 02 Moravské Budějovice 2
16. Ing. Karel Ovesný, Sídliště č.p. 505, 664 62 Hrušovany u Brna
17. Mgr. Kateřina Ovesná, Sídliště č.p. 505, 664 62 Hrušovany u Brna
18. Ing. Radek Javora, Ph.D., Pod Střediskem č.p. 824, 664 62 Hrušovany u Brna
19. Ing. Lucie Javorová, Pod Střediskem č.p. 824, 664 62 Hrušovany u Brna
20. Mgr. Petr Marek, Vlasty Fialové č.p. 115/23a, Sadová, 612 00 Brno 12
21. Ing. Kateřina Ševčíková, K Babě č.p. 604/1, Medlánky, 621 00 Brno 21
22. Martin Dočekal, Chudobova č.p. 2597/45, Židenice, 615 00 Brno 15
23. Ing. Miroslav Vrzal, Podveská č.p. 1312/45, Komín, 624 00 Brno 24
24. Mgr. Veronika Vrzalová, Podveská č.p. 1312/45, Komín, 624 00 Brno 24
25. Pavel Kadlec, Sídliště č.p. 545, 664 62 Hrušovany u Brna
26. Mgr. Eva Kadlecová, Sídliště č.p. 545, 664 62 Hrušovany u Brna
27. Ing. Jiří Martinek, U Lučního mlýna č.p. 1339/33, Kateřinky, 747 05 Opava 5
28. Pavel Mík, Pod Střediskem č.p. 818, 664 62 Hrušovany u Brna
29. Roman Vedmoch, Pod Střediskem č.p. 819, 664 62 Hrušovany u Brna
30. Ing. Petr Jurák, Pod Střediskem č.p. 814, 664 62 Hrušovany u Brna
31. Ing. Martina Juráková, Pod Střediskem č.p. 814, 664 62 Hrušovany u Brna
32. Ing. Pavel Teichman, Pod Střediskem č.p. 813, 664 62 Hrušovany u Brna
33. Bc. Monika Teichmanová, Pod Střediskem č.p. 813, 664 62 Hrušovany u Brna
34. Petra Macková, Pod Střediskem č.p. 812, 664 62 Hrušovany u Brna
35. Pavel Macko, Pod Střediskem č.p. 812, 664 62 Hrušovany u Brna
36. Ing. Rudolf Zouhar, Pod Střediskem č.p. 811, 664 62 Hrušovany u Brna
37. Ing. Silvie Zouharová, Pod Střediskem č.p. 811, 664 62 Hrušovany u Brna
38. Ing. Pavel Jandera, Hrušovany u Brna č.p. 827, 664 62 Hrušovany u Brna
39. Ing. Věra Janderová, Hrušovany u Brna č.p. 827, 664 62 Hrušovany u Brna

dotčené orgány - jednotlivě

40. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, OOÚZ, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

41. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice