

77/2023

Č. sml.: 4/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hrušovany u Brna
zastoupený: Ing. Mgr. Pavel Kadlec starosta
Sídlo : Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
IČ: 00281824

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Bohumil Toman
Sídlo: Turgeněvova 14
IČ: 13373081
DIČ: CZ5904302019
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 304195919/5500

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení stavby „**Chodník a sjezd ul.Komenského**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a hygienickými předpisy .
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení stavby	1.8.2023 .
Dokončení stavby	31.10.2023

Průběžná lhůta provádění stavebních prací od zahájení stavby: ...5.... týdnů

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	469 510,13,- Kč
DPH 21 %	98 597,12,- Kč

cena celkem 568 107,25,- Kč vč. DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že jednotlivé položky ve výkazu výměr řádně ověřil a zkontroloval dle projektové dokumentace a že jejich hodnoty odpovídají skutečným potřebám nutným pro řádné vyhotovení díla dle grafických případně textových požadavků na vybudování funkčního celku.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší pouze starostovi obce na základě doporučení stavebního dozoru.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury vystavené na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v OR,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,

- označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.
6. Veškeré platby budou zhotoviteli zasílány bezhotovostním převodem na jeho účet č. 304195919/5500, který je v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud tento účet není správcem daně v době splatnosti ceny nebo její části, případně jiné pohledávky prodlužuje do čtrnáctého dne od prokazatelného seznámení objednatele zhotovitelem s tím, že byl účet v souladu s citovaným ustanovením zákona správcem daně zveřejněn a současně je objednavatel oprávněn daň z přidané hodnoty z příslušné faktury hradit přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.
7. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude na jeho účet zveřejněn v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, hrazen pouze základ daně z příslušné faktury, zatímco daň z přidané hodnoty z příslušné faktury bude hrazena přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném
3. díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Škody vzniklé objednateli či třetím stranám zhotovitelem nebo jeho dodavateli uhradí zhotovitel neprodleně. Případné vymáhání škody nebo pojistné plnění si vyřídí zhotovitel dodatečně a nebude tím zaneprázdnňovat objednatele.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli termín pravidelných kontrolních schůzek – tzv. kontrolních dnů. Mimo tyto dny může objednatel kdykoliv vstoupit na staveniště a kontrolovat průběh prací. Zhotovitel zajistí objednateli přístup na staveniště i mimo pracovní dobu zhotovitele. Objednatel vstupuje na staveniště mimo pracovní dobu zhotovitele na vlastní nebezpečí a zhotovitel neručí za případné následky vzniklé
11. porušením BOZP

12. A) Dřeviny budou chráněny před poškozením - kmeny stromů bedněním (§ 7 odst. 1 zákona). Bude dodržena minimální vzdálenost 1,5 m od paty kmene stromů, kde nebude měněna výšková úroveň terénu, pojížděno těžkými mechanismy, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál. Ve vzdálenosti větší než 2,0 m od paty kmene stromů nesmějí být přetrženy jejich kořeny o průměru větším než 3 cm.
13. B) Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za vytýčení, neporušení inženýrských sítí, včetně náhrad a sankcí za způsobené škody na nich vzniklých působením veškerých stavebních činností společnosti. Zhotovitel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu investora, měnit zadání dle výkazu výměr, včetně méněprací nebo víceprací. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky stanovené správcí sítí, deklarované ve vyjádřeních, včetně dokladů o neporušenosti před záhozem – dokladová část.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 7 dní předem, kdy bude dílo připravené k předání. Nejméně 7 dní před předáním díla budou objednateli předány i veškeré doklady potřebné ke kolaudaci stavby.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápisu.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: **Bohumil Toman** Za objednatele je oprávněn dílo převzít pouze Ing. Mgr. Pavel Kadlec

IX. Záruční doba

Záruční doba činí 3 roky ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta pro dodávky zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla na dobu delší jak 14 dní
 - udělá-li zhotovitel úpadek
 - jestliže zhotovitel neustále, nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených dle položkového rozpočtu nabídkové ceny proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pokud od smlouvy odstoupí zhotovitel z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli všechny náklady vzniklé nedodáním díla.
- 5.

XII. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zhotovitel souhlasí ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů se zpracováním osobních údajů včetně zveřejnění na internetových stránkách zadavatele, tj. zpřístupněním těchto údajů neomezenému okruhu lidí, v souvislosti se zveřejněním výsledků výběrového řízení a uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je s tímto srozuměn.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena RO dne 10. 7. 2023 usnesením č. 19/16/2023.

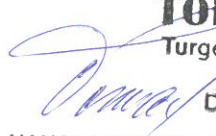
V Hrušovanech u Brna dne: 12. 7. 2023 :

Za objednatele:


.....
Ing. Mgr. Pavel Kadlec



Za zhotovitele:


.....
TOMAN Bohumil
Turgenevova 14, 618 00 Brno
ICO: 133 73 081
DIČ: CZ5904302019
Bohumil Toman