



Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

TYMET real estate s.r.o.

IČ: 276 95 310

se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52670

zastoupená Ing. Ondřejem Havlíkem, jednatelem společnosti

jako dárce na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Hrušovany u Brna

IČ: 002 81 824

se sídlem Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

zastoupená Miroslavem Rožnovským, starostou obce

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

takto:

I.

Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek par. č. 1727/1, ostatní plocha, o výměře 1263 m²,
- pozemek par. č. 1728/1, ostatní plocha, o výměře 881 m²,
- pozemek par. č. 1728/4, ostatní plocha, o výměře 25 m²,

to vše zapsáno na LV č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna (dále jen „**Nemovitosti**“). Hodnota poskytnutého daru:

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
ostatní plocha	1728/1	881	550	1 / 1	484 550
ostatní plocha	1727/1	1 259	550	1 / 1	692 450
ostatní plocha	1728/4	25	550	1 / 1	13 750
Celková výměra pozemků:		2 165	Hodnota pozemků celkem:		1 190 750

II.

Předmět daru

Dárce touto smlouvou daruje Nemovitosti specifikované ve čl. I Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví, přičemž Obdarovaný tyto Nemovitosti od Dárce takto přijímá.

III. Prohlášení Smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu Nemovitosti převést, tj. zejména, že s Dárce nebylo zahájeno insolvenční řízení, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení.
2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na Nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena služebnosti, zástavy či jakákoliv jiná práva ve prospěch třetích osob, která by bránila Obdarovanému s Nemovitostmi nakládat. Dárce také dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí převáděné Nemovitosti žádnými zástavními právy, věcnými břemeny služebnosti, nájemními právy ani jinými právy ve prospěch třetích osob nezatíží.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této darovací smlouvy dobře prohlédl, jejich stav je mu znám a v tomto stavu je od dárce přijímá.

IV. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Nemovitostem okamžikem zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Náklady spojené se změnou vlastnického práva v katastru nemovitostí hradí Dárce, přičemž samotný návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného podá u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný.

V. Schválení zastupitelstvem

1. Obdarovaný prohlašuje, že převod vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy byl Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna řádně projednán a schválen.
2. Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna o převodu vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2021, usn. č. 26/6/2021.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran bude použito pro účely zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany této smlouvy níže své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Brně dne 22. 12. 2021



TYMET real estate s.r.o.
Ing. Ondřej Havlík, jednatel

OBEC
HRUŠOVANY U BRNA
Masarykova 17
664 62
V _____ dne 21. 12. 2021

Obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský, starosta obce



Podle ověřovací knihy: Obecní úřad Hrušovany u Brna
Pořadové číslo legalizace: **276/2021**

Vlastnoručně podepsal/a: **Ondřej Havlík**
Datum a místo narození: **06.03.1989, Brno**
Adresa místa trvalého pobytu:

Otevřená 632/10, Brno

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz 210968079

V Hrušovanech u Brna dne 22. 12. 2021

Ověření provedl/a: Hana Svobodová



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **144394573-220463-211222111037**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVEL KADLEC**

Vystavil: **Obec Hrušovany u Brna**
Pracoviště: **Obec Hrušovany u Brna**
Hrušovany u Brna dne **22.12.2021**



144394573-220463-211222111037