

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

ze dne 10. 9. 2019
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
dále jako „dodatek č. 1“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Hrušovany u Brna**
se sídlem: **Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna**
664 62 Hrušovany u Brna

zastoupená: **Miroslav Rožnovský, starosta obce**

IČ: **002 81 824**
DIČ: **CZ00281824**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
číslo účtu: **2022877339/0800**

(dále jako „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** tel.: **577 212 049**
se sídlem: **Bartošova 5532** e-mail: **info@navlacil.cz**
760 01 Zlín

zastoupená: **společně Jakubem Navláčilem, jednatelem a Pavlem**
Navláčilem, jednatelem

zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,**
vložka 23287
IČ: **253 01 144**
DIČ: **CZ25301144**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Zlín**
číslo účtu: **86-2151180247/0100**

(dále jako „Zhotovitel“)

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany spolu dne 10. 9. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných pro Objednatele následující dílo: **SOKEC – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM Hrušovany u Brna**, v místě plnění: Hrušovany u Brna (dále jako „Dílo“) a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek III. Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se dodatkem č. 1 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3.1.1 Článek 3. odstavec 3. 2. bod 3.2.1. se nahrazuje následujícím zněním:

2.1.1. „3.2.1. Termín dokončení a předání díla: nejpozději do **30. 4. 2021.**“.

3.1.2 Článek 4. odstavec 4. 2. bod 4.2.1. se nahrazuje následujícím zněním:

2.1.2. „4.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla v rozsahu dle Smlouvy a jejího dodatku č. 1 nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla dle Smlouvy celkem (bez DPH):	58 900 000 Kč
Cena díla dle Smlouvy celkem (s DPH):	71 269 000 Kč
Na základě dodatku č. 1 Smlouvy se rozsah díla mění a cena díla mění o tyto položky prací:	
Změnový list č. 1 (bez DPH)	487 114,13 Kč
Změnový list č. 2 (bez DPH)	318 206,94 Kč
Změnový list č. 3 (bez DPH)	384 289,69 Kč
Cena prací na základě dodatku č. 1 Smlouvy celkem (bez DPH):	1 189 610,76 Kč
Cena prací na základě dodatku č. 1 Smlouvy celkem (s DPH):	1 439 429,02 Kč
Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 celkem (bez DPH):	60 089 610,76 Kč
DPH 21%	
Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 celkem vč. DPH	72 708 429,02 Kč
(slovy: sedmdesátdvamilionúsedmsetosmtisícčtyřistadvacetdevětkorunčeskýchadvahaléře vč. DPH).“	

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

4.2 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a dva výtisky obdrží Zhotovitel.

4.4 Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- změnový list č. 1,
- změnový list č. 2.
- změnový list č. 3

V Hrušovany u Brna dne 14. 12. 2020 Ve Zlíně, dne

Obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský, starosta obce



Navláčil stavební firma, s.r.o.
Jakub Navláčil, jednatel

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Pavel Navláčil, jednatel

15. 12. 2020
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 10. 9. 2019
Akce: SOKEK – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM Hrušovany u Brna

Obec Hrušovany u Brna - Navláčil stavební firma, s.r.o.

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532
760 01 Zlín

Obec Hrušovany u Brna
Masarykova 17
664 62 Hrušovany u Brna

Ve Zlíně, dne 6. 11. 2020

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla s názvem SOKEC – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM Hrušovany u Brna

Dobrý den,

dne 10.9.2019 byla mezi Obcí Hrušovany u Brna na straně objednatele a naší společností Navláčil stavební firma, s.r.o. na straně zhotovitele uzavřena smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které se naše společnost zavázala provést dílo s názvem SOKEC – SPOLEČENSKO KULTURNÍ CENTRUM Hrušovany u Brna (dále jen „dílo“). Ze Smlouvy vyplývá, že aktuální termín dokončení a předání díla je do 28.2.2021.

Realizace tohoto Díla byla a je podstatným způsobem ovlivněna pandemií onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a všemi krizovými opatřeními, které byly vládou České republiky či jinými orgány státu z důvodu této bezprecedentní celosvětové situace přijaty a vyhlášeny.

Z důvodu mimořádných a nepředvídatelných okolností, které nastaly vlivem pandemie onemocnění COVID-19 tak dochází na straně zhotovitele ke zpoždění v realizaci díla. Zejména k tomu dochází z důvodu neustálého výpadku zaměstnanců zhotovitele i subdodavatelů zhotovitele, a to ať už kvůli nařízené povinné karanténě těchto osob nebo přímo z důvodu onemocnění osob touto nemocí. Dále je zpoždění zapříčiněno také zpožděním dodávek materiálů, výrobků a zařízení od dodavatelů naší společnosti, taktéž z důvodů spojených s touto pandemií (karanténa či onemocnění zaměstnanců dodavatelů, omezení na hranicích mezi státy, atd.).

Z výše uvedených důvodů, které naše společnost nemohla ovlivnit, není možné dodržet aktuální termín dokončení a předání díla dle Smlouvy. Vzhledem k aktuální situaci, proto žádáme objednatele o prodloužení sjednaného termínu dokončení a předání díla do 30.4.2021.

S pozdravem

Jakub

Navláčil

za Navláčil stavební firma, s.r.o.
Jakub Navláčil, jednatel

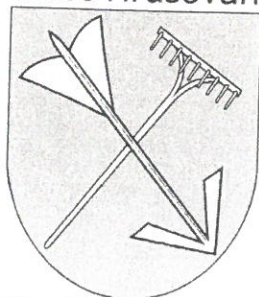
Digitálně podepsal
Jakub Navláčil
Datum: 2020.11.06
14:24:36 +01'00'

Návrh na dělení etap díle stavebních objektů

	Září		Říjen		Listopad		Prosince		2020		Leden		Únor		Březen		Duben															
	21.9-27.9.	28.9.-4.10.	5.10-11.10.	12.10-18.10.	19.10-25.10.	26.10-1.11.	2.11-8.11.	9.11-15.11.	16.11.-22.11.	23.11.-29.11.	30.11.-6.12.	7.12.-13.12.	14.12.-20.12.	Vánoce	Vánoce	4.1.-10.1.	11.1.-17.1.	18.1.-24.1.	25.1.-31.1.	1.2.-7.2.	8.2.-14.2.	15.2.-21.2.	22.2.-28.2.	1.3.-7.3.	8.3.-14.3.	15.3.-21.3.	22.3.-28.3.	29.3.-4.4.	5.4.-11.4.	12.4.-18.4.	19.4.-25.4.	
SO 01																																
Hrubá elektroinstalace+slaboproud																																
Hrubá instalace ZTI+UT																																
Hrubá instalace VZT																																
Střešní plášť																																
Omítky vnitřních prostor																																
Montáž hliníkových prvků vnějších																																
Fasáda vnější																																
montáž hliníkových prvků vnitřních																																
Výřah																																
podlahy vnitřní																																
obklady a dlažby																																
osazení dřevních křidel vnitřních																																
gastro																																
kompletace ZTI																																
Kompletace elektro+slaboproud																																
kompletace VZT																																
kompletace dřevěných podlah																																
interiéry																																
SO 02																																
Hrubá elektroinstalace+slaboproud																																
Hrubá instalace ZTI+UT																																
Hrubá instalace VZT																																
Montáž oken+dveří																																
koncové dřevěné prvky																																
SO 03																																
Střecha																																
Hrubá instalace ZTI+UT																																
Hrubá instalace VZT																																
Montáž oken+dveří																																
podlahy																																
Fasáda vnější																																
Omítky vnitřních prostor																																
SO 04																																
drainážní asfalt hřiště																																
sportovní povrch																																
herní prvky-vybavení																																
zavlažovací systém																																
osazení trávníku																																
SO 05																																
Dlažba																																
oplocení																																



Obec Hrušovany u Brna



Určeno:	Jednání Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna	Podkladová zpráva č.:	13/7
		Zpracoval:	Rožnovský
Č. jednání:	7/2020	Předkládá:	Rada obce
Dne:	14. prosince 2020	Útvar:	starosta
Název materiálu:	Schválení dodatku č. 1 SOD - SOKEC, společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna		

Rada obce předkládá zastupitelstvu obce návrh na schválení dodatku č. 1 SOD - SOKEC, společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna, s dodavatelem Navláčil, stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 ZLÍN, IČO: 25301144, DIČ: CZ 25301144, s celkovou nabídkovou cenou: **58.900.000,- Kč, bez DPH + 12.369.000 DPH 21% = 71.269.000,-Kč**

Na základě požadavku smluvního partnera Navláčil, stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 ZLÍN, IČO: 25301144, DIČ: CZ 25301144, o prodloužení termínu realizace díla a navýšení ceny díla. Původní termín realizace byl, dle SOD ze dne 10. 9. 2019, do **28. 2. 2021**. Důvodem žádosti je vyšší moc dle ustanovení smlouvy č. 16 body 16.1.1 a 16.2.1, která zasáhla do realizace formou COVID 19 – viz příloha č. 1 – žádost společnosti Navláčil a stanovení nového termínu **30. dubna 2021** a upravení/navýšení/ nové ceny díla o změnové listy č. 1, 2, 3, s doloženými změnovými rozpočty více a méně prací. **Cena díla v SOD je 58.900.000/ bez DPH + součet víceprací a méněprací, dle ZL č. 1- 487.114,13,- Kč/bez DPH + ZL č. 2. - 318.206,94,- Kč/bez DPH + ZL č. 3.-384.289,69,- Kč/bez DPH = 1.189.610,76,- Kč/bez DPH**

Nově stanovená cena díla celkem: $58.900.000 + 1.189.610,76 = 60.089.610,76,-$
Kč/bez DPH **DPH 21%** **= 12.618.818,26,-**

Cena celkem: **= 72.708.429,02,-**
Kč včetně DPH

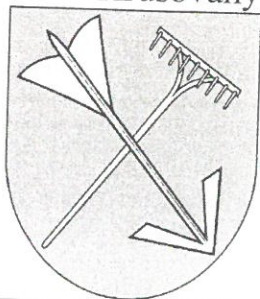
Návrh na usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna schvaluje dodatek č. 1 SOD na akci „ SOKEC, společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna, mezi obcí

Hrušovany u Brna a dodavatelem Navláčil, stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532, 760 01 ZLÍN, IČO: 25301144, DIČ: CZ 25301144 , IČ , s celkovou nabídkovou cenou víceprací a méněprací ve výši **1.189.610,76,- Kč/bez DPH**, o který se navyšuje nabídková cena díla uvedená v SOD - **58.900.000,- Kč, bez DPH** a mění nabídkovou cenu díla na **60.089.610,76,- Kč/ bez DPH, DPH 21%**
12.618.818,26,-Kč a celkovou cenu, včetně DPH na **72.708.429,02,- Kč**,
včetně prodloužení realizace díla do 30. 4. 2021

Přílohy: žádost společnosti Navláčil, s.r.o. Zlín ze dne 6. 11. 2020
Změnové listy č. 1, 2, 3,

Obec Hrušovany u Brna



Určeno:	Jednání Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna	Podkladová zpráva č.:	12/7
		Zpracoval:	Rožnovský
Č. jednání:	7/2020	Předkládá:	Rada obce
Dne:	14. prosince 2020	Útvar:	starosta
Název materiálu:	Schválení změnového listu č. 3 – společensko kulturní centrum SOKEC Hrušovany u Brna – vícepráce - méněpráce		

Z m ě n o v ý l i s t č. 3

číslo: ZL 3 ze dne 2. prosince 2020

1. Objekt a oddíl stavby: Společensko kulturní centrum SOKEC
2. Zpracovatel změnového listu: Navláčil, stavební firma,s.r.o, TDI,
3. Odůvodnění: odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Vícepráce byly realizovány z důvodu: a) V průběhu realizace se vyskytly objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti měly prokazatelný vliv na sjednanou cenu. b) V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace, požadavky investora nad rámec projektové dokumentace) a provedení těchto prací bylo pro stavbu nezbytné, včetně nastavení vyšší kvality díla.

Požadavky investora zastoupeného starostou obce panem Rožnovským, Ing. arch. Dušanem Knoflíčkem během průběhu stavby, koordinací přírážka v souladu s SOD, zpřesnění specifikace projektu, uplatnění koordinací přírážky, provedení vyšší kvality, modernizace IT vybavení, včetně vnitřního vybavení a z požadavků kontrolních dnů:

4. Podklady k návrhu změny:

Bude použito jednotkových položek ze stávajícího položkového rozpočtu a na ostatní práce bude proveden samostatný rozpočet odpovídající cenám RTS, včetně inflačního nárůstu cen.

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

Provedené práce budou mít vliv na konečný termín stavby, který bude řešen dodatkem č. 1 SOD z důvodu vyšší moci COVID 19 a předpoklad dokončení stavby je 30. dubna 2021



TDI

Návrh na usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce schvaluje vícepráce a méněpráce na akci SOKEC společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna, dle výše uvedené rekapitulace ZL č. 3, ze dne 2. prosince 2020 a položkových rozpočtů č. 17a - 21a ve výši -384.289,69,- Kč/bez DPH. Úhrada více prací bude realizována z nespécifikované rezervy obecního rozpočtu, včetně změnových listů č. 1, 2, 3 formou dodatku č. 1 SOD.

Přílohy:

Změnový list č. 3
změnové rozpočty č. 17a, 18a, 18b, 19a, 20a, 21a

ZMĚNOVÝ LIST:

číslo ZL: 3

Název akce:	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Změnový list vystavil zhotovitel:	Ing. Pavel Šoustal
Datum:	2. 12. 2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Koordinační přírážka za dodavatele investora
2. Podium v hlavním sále
3. Odvodňovací žlaby ve zpevněné ploše
4. Detaily
5. Doplnění izolace na střeše

Nové řešení:

1. ZR č. 17, Koordinační přírážka za dodavatele investora
2. ZR č. 18, Podium v hlavním sále
3. ZR č. 19, Odvodňovací žlaby ve zpevněné ploše
4. ZR č. 20, Doplnění detailů dle specifikace GP
5. ZR č. 21, Doplnění izolace na střeše

Zdůvodnění změny:

1. ZR č. 17, koordinační přírážka vychází dle ustanovení v SOD
2. ZR č. 18, dodatečná žádost investora na realizaci podia v hlavním sále
3. ZR č. 19, dodatečná žádost investora na realizaci odvodnění ve zpevněných plochách
4. ZR č. 20, Doplnění detailů dle specifikace GP
5. ZR č. 21, Rozpočet neodpovídá PD

Komentář ke změně:

Cena méně prací bez DPH : -5 215,43 Kč	Cena více prací bez DPH : 389 502,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 384 289,69 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	 Navláčil® stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín T +420 577 272 049 F +420 577 012 474 IČ 25301144 DIČ CZ25301144	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: 8. 12. 2020 Datum:	Souhlasím: 8. 12. 2020 Datum:	
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	

Souhlasím	Souhlasím :
Datum:	4. 12. 2020
..... (jméno, příjmení, podpis)	Datum:
Přílohy:	 (jméno, příjmení, podpis)
1. Rozpočet č. 17a - Koordinační přírážka za dodavatele investora - vícepráce 2. Rozpočet č. 18a – Podium v hlavním sále - vícepráce 3. Rozpočet č. 18b – Podium v hlavním sále - méněpráce 4. Rozpočet č. 19a – Odvodňovací žlaby ve zpevněné ploše - vícepráce 5. Rozpočet č. 20a – Detaily - vícepráce 6. Rozpočet č. 21a – Doplnění izolace na střeše - vícepráce	



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3423** **SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna**

Objednatel: **Obec Hrušovany u Brna** **IČO: 00281824**
 Masarykova 17 **DIČ: CZ00281824**
 66462 **Hrušovany u Brna**

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** **IČO: 25301144**
 Bartošova 5532 **DIČ: CZ25301144**
 76001 **Zlín**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			73 566,33
PSV			310 723,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			384 289,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	384 289,69 CZK
Základní DPH	21 %	80 700,83 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **464 990,52 CZK**

v

 **Navláčil®**

stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532
 760 01 Zlín
 T +420 577 212 049
 F +420 577 012 474
 IČ 25301144
 DIČ CZ25301144

 (27)
 Za zhotovitele

dne

4. 12. 2020



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZR	Změnové rozpočty	0,00	384 289,69	80 700,84	464 990,53	100
17a	Změnový rozpočet č. 17a - koordinační přírážka za dodavatele	0,00	199 295,45	41 852,04	241 147,49	52
18a	Změnový rozpočet č. 18a - podium v hlavním sále	0,00	84 709,71	17 789,04	102 498,75	22
18b	Změnový rozpočet č. 18b - podium v hlavním sále	0,00	-5 215,43	-1 095,24	-6 310,67	-1
19a	Změnový rozpočet č. 19a - odvodňovací žlaby	0,00	54 815,46	11 511,25	66 326,71	14
20a	Změnový rozpočet č. 20a - detaily	0,00	44 144,00	9 270,24	53 414,24	11
21a	Změnový rozpočet č. 21a - doplnění izolace na střeše	0,00	6 540,50	1 373,51	7 914,01	2
Celkem za stavbu		0,00	384 289,69	80 700,84	464 990,53	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			460,91	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 966,30	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			135,27	0
5	Komunikace	HSV			53 161,00	14
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-5 215,43	-1
8	Trubní vedení	HSV			1 005,00	0
998	Přesun hmot	HSV			53,28	0
712	Povlakové krytiny	PSV			3 807,62	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 732,88	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			44 449,90	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 060,00	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			39 377,51	10

799	Ostatni	PSV			199 295,45	52
Cena celkem					384 289,69	100

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	17a	Změnový rozpočet č. 17a - koordinační přírážka za dodavatele investora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				199 295,45
1	799001	Audiovizuální technika	soubor	1,00000	45 894,84	45 894,84
		Zesilovač, příměškový, 2x100W				
		Koordináční přírážka za dodavatele investora				
		1		1,00000		
2	799002	Venkovní rolety	soubor	1,00000	16 799,57	16 799,57
		1		1,00000		
3	799003	Prostorová akustika	soubor	1,00000	136 601,04	136 601,04
		1		1,00000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	18a	Změnový rozpočet č. 18a - podium v hlavním sále

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 966,30
1	311271176R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 25 cm 5,334*0,649*2 2,54*0,649*4	m2	13,51737 6,92353 6,59384	1 773,00	23 966,30
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 365,90
2	762823111R00	Montáž stropnic hraněných plochy do 75 cm2 5,4*9	m	48,60000 48,60000	55,20	2 682,72
3	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm podlaha podia : 5,4*3,073	m2	16,59420 16,59420	467,50	7 757,79
4	762001	Spojovací prostředky pro montáž konstrukcí (úhelníky, vruty atd.)	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
5	763614132RT6a	M.schod. stupňů z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm plocha stupňů : (0,5+0,6)*3,1*2	m2	6,82000 6,82000	793,00	5 408,26
6	60515802R	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 40x100 mm l=5 m 0,04*0,08*5,4*9	m3	0,15552 0,15552	11 610,00	1 805,59
7	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	211,54360	1,00	211,54
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				39 377,51
8	7751002	Podlahy z vlysů lepených do stromečku, tl 15/62 mm (dub) - D+M vč všech systémových detailů. olištování a komplet povrchové úpravy podlaha podia : 5,4*3,073	m2	16,59420 16,59420	1 390,00	23 065,94
9	7751002a	Podlahy z vlysů, schod. stupně, lepených, tl 15/62 mm (dub) - D+M vč všech systémových detailů. olištování a komplet povrchové úpravy plocha stupňů : (0,5+0,6)*3,1*2	m2	6,82000 6,82000	2 363,00	16 115,66
10	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	391,81600	0,50	195,91



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	18b	Změnový rozpočet č. 18b - podium v hlavním sále

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-5 215,43
1	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 -6,6*3,07*0,066	m3	-1,33729	3 900,00	-5 215,43
				-1,33729		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	19a	Změnový rozpočet č. 19a - odvodňovací žlaby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	131201109R00	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	1,08000	22,07	23,84
		0,6*0,6*3,0		1,08000		
2	132201111R00	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,08000	327,00	353,16
		0,6*0,6*3,0		1,08000		
3	174101101R00	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,90000	93,23	83,91
		0,6*0,5*3,0		0,90000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
4	451573111R00	Lože a obsyp potrubí z písku	m3	0,18000	751,50	135,27
		0,1*0,6*3,0		0,18000		
Díl: 5		Komunikace				
5	597072402R00	Žlab odvodňovací š. 200 mm, dl. 1000 mm, C 250	kus	12,00000	2 012,00	24 144,00
6	597072405R00	Čelní stěna plná pro žlab, výšky 200 mm	kus	1,00000	157,00	157,00
7	597072407R00	Čelní stěna pro žlab, s nátrubkem DN 160	kus	1,00000	444,00	444,00
8	597072414R00	Krycí rošt š. 200 mm, zatížení C 250, dl. 500 mm	kus	24,00000	1 184,00	28 416,00
Díl: 8		Trubní vedení				
9	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvě tuhost třídy SN4 DN 160 - D+M	m	3,00000	335,00	1 005,00
Díl: 998		Přesun hmot				
10	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,66600	80,00	53,28



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	20a	Změnový rozpočet č. 20a - detaily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				23 084,00
1	272533711Ra	Deska pryžová antivibrační 1000x1000x25 mm	kus	1,00000	4 104,00	4 104,00
		pergola, podložení jednotlivých prvků, dle specifikace GP :		1,00000		
		1				
2	283769769R	Deska Purenit, rozměr 3000 x 100 x 170 mm	ks	2,00000	9 490,00	18 980,00
		terasa - podklad konstrukce roštu : 2		2,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				21 060,00
3	767001	Dodávka a montáž ocelových kotev kotev	kus	9,00000	2 340,00	21 060,00
		kotvení pergoly - dle specifikace GP : 9		9,00000		



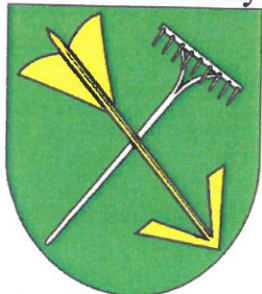
Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	21a	Změnový rozpočet č. 21a - doplnění izolace na střeše

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				3 807,62
1	71236101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií kotvenou - vč všech systémových detailů (rohy, kouty , dilatace, zpětný spoj,svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	7,14000	142,00	1 013,88
		atika : 42,0*0,17		7,14000		
2	2832201	fólie střešní mPVC ke kotvení 2,0 mm	m2	7,14000	215,00	1 535,10
		atika : 42,0*0,17		7,14000		
3	2832209	kotevní systém	m2	7,14000	171,00	1 220,94
		atika : 42,0*0,17		7,14000		
4	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	37,69920	1,00	37,70
Díl: 713		Izolace tepelné				2 732,88
5	7131501	Atika stěna - montáž izolace - lepená	m2	7,14000	115,00	821,10
		42,0*0,17		7,14000		
6	998713202T00	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	30,03000	1,00	30,03
7	2837702	deska z polystyrénu XPS tl 60-80 mm	m2	7,49700	251,00	1 881,75
		42,0*0,17*1,05		7,49700		



Obec Hrušovany u Brna



Určeno:	Jednání Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna	Podkladová zpráva č.:	14/6
		Zpracoval:	Rožnovský
Č. jednání:	6/2020	Předkládá:	Rada obce
Dne:	16. listopadu 2020	Útvar:	starosta
Název materiálu:	Schválení změnového listu č. 2 – společensko kulturní centrum SOKEC Hrušovany u Brna – vícepráce - méněpráce		

Z m ě n o v ý l i s t č. 2

číslo: ZL 2 ze dne 6. listopadu 2020

1. **Objekt a oddíl stavby:** Společensko kulturní centrum SOKEC
2. **Zpracovatel změnového listu:** Navláčil, stavební firma,s.r.o, TDI,
3. **Odůvodnění:** odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Vícepráce byly realizovány z důvodu: a) V průběhu realizace se vyskytly objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti měly prokazatelný vliv na sjednanou cenu. b) V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace, požadavky investora nad rámec projektové dokumentace) a provedení těchto prací bylo pro stavbu nezbytné, včetně nastavení vyšší kvality díla.

Požadavky investora zastoupeného starostou obce panem Rožnovským, Ing. arch. Dušanem Knoflíčkem během průběhu stavby, koordinální přírážka v souladu s SOD, zpřesnění specifikace projektu, provedení vyšší kvality, modernizace IT vybavení, včetně vnitřního vybavení a z požadavků kontrolních dnů:

4. **Podklady k návrhu změny:**

Bude použito jednotkových položek ze stávajícího položkového rozpočtu a na ostatní práce bude proveden samostatný rozpočet odpovídající cenám RTS, včetně inflačního nárůstu cen.

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

Provedené práce budou mít vliv na konečný termín stavby, který bude řešen dodatkem č. 1 SOD z důvodu vyšší moci COVID 19 a předpoklad dokončení stavby je 30. dubna 2021



investor akce

Navláčil®

stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532

760 01 Zlín

T +420 577 012 474

F +420 577 012 474

IČ 25301144

DIČ CZ25301144

(27)

TDI

Návrh na usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce schvaluje vícepráce a méněpráce na akci SOKEC společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna, dle výše uvedené rekapitulace ZL č. 2, ze dne 6. listopadu 2020 a položkových rozpočtů č. 02a – 16b ve výši: 318.206,94,- Kč/bez DPH. Úhrada více prací bude realizována z nespecifikované rezervy obecního rozpočtu, včetně změnových listů č. 1 a 2 formou dodatku SOD.

Přílohy:

Změnový list č. 2
změnové rozpočty č. 02a – 16b

ZMĚNOVÝ LIST:		číslo ZL: 2
Název akce:	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna	
Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna	
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o.	
Změnový list vystavil zhotovitel:	Ing. Pavel Šoustal	
Datum:	3. 11. 2020	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Provedení hydroizolace asfaltovými pásy
2. Úprava množství dle skutečně provedených výměr u jednotlivých položek
3. Řešení dvoru za obecním úřadem
4. Řešení prostoru brány do školky
5. Dispozice kuchyně v objektu
6. Zelená střecha na hlavním objektu
7. Doplnění oken a dveří o řídicí ústředny
8. Doplnění elektroinstalace
9. Střecha na objektu SO03
10. Řešení oken v nástavbě hlavního objektu
11. Střešní roviny na sebe nenavazují
12. Kácení stromu
13. Konstrukce pro májku
14. Obrubník není v PD řešen
15. Akustické prvky

Nové řešení:

1. ZR č. 02, Provedení hydroizolace PVC fólií
2. ZR č. 03, Úprava množství dle skutečně provedených výměr u jednotlivých položek
3. ZR č. 04, dvůr za obecním úřadem – změna rozsahu prací
4. ZR č. 05, brána do školky – změna rozsahu prací
5. ZR č. 06, změna kuchyně – do místnosti kuchyně byly přidány dveře a okno
6. ZR č. 07, zelená střecha s upravenou skladbou
7. ZR č. 08, doplnění oken a dveří o ústředny pro přívod vzduchu
8. ZR č. 09, doplnění elektroinstalace, doplnění kabeláže pro ZOTK, ovládání oken a dveří, doplnění termostatů, zásuvek
9. ZR č. 10, střecha na objektu SO03 – změna rozsahu prací na opravě krovu
10. ZR č. 11, meziokenní vložky, rámový obraceč, systémové akustické řešení
11. ZR č. 12, pokládka EPS na střeše SO01 – vyrovnání podkladu
12. ZR č. 13, kácení stromu
13. ZR č. 14, konstrukce pro májku větší velikosti
14. ZR č. 15, obrubník kolem hřiště
15. ZR č. 16, akustické prvky odečteny

Zdůvodnění změny:

1. ZR č. 02, Provedení hydroizolace z PVC fólie
2. ZR č. 03, pol. č. 1

Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce

ZR č. 03, pol. č. 2 – 3

Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce

ZR č. 03, pol. Č. 4

Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce

ZR č. 03, pol. Č. 6

3. ZR č. 04, žádost zhotovitele
4. ZR č. 05, žádost zhotovitele o úpravu rozsahu prací, byla zachována stávající brána
5. ZR č. 06, žádost zhotovitele, praktičtější řešení pro provoz kuchyně
6. ZR č. 07, původní skladba nebyla vyhovující s ohledem na akustické útlumy a také na intenzitu péče
7. ZR č. 08, výplně otvorů byly doplněné o vybavení, které nebylo specifikováno projektem a je nutné ke správnému provozování s ohledem na jiné systémy.
8. ZR č. 09, doplnění kabeláže bylo z důvodu absence kabelů v rozpočtu pro jednotlivé instalace, ZOTK, doplnění k pisoárům, doplnění zásuvek bylo na žádost investora
9. ZR č. 10, z důvodu většího rozsahu poškození stávajícího krovu se realizovala větší část krovu v novém provedení
10. ZR č. 11, tento detail nebyl obsažený v rozpočtu stavby
11. ZR č. 12, důvodem je vyrovnání všech vrstev střechy do jedné roviny pro pokládku dalších střešních souvrství
12. ZR č. 13, žádost zhotovitele
13. ZR č. 14, žádost zhotovitele aby konstrukce byla dostačující pro větší májku
14. ZR č. 15, nutnost ukončit plochu hřiště k pevnému okraji
15. ZR č. 16, bude realizovat jiná dodavatelská firma přímo pro investora

Komentář ke změně:

Cena méně prací bez DPH :

-1 289 000,27 Kč

Cena více prací bez DPH :

1 607 207,21 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

318 206,94 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasím:

18. 11. 2020

Datum:

Ndh

Navláčil®
stavební firma s.r.o.
Bartošova 5532
760 01 Zlín
IČ +420 577 212 049
F +420 577 012 474
IC 25301144
DIČ CZ25301144

(jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

Souhlasím:

Datum:

ODEC

18. 11. 2020

Datum:

(jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření projektanta:

Souhlasím

Datum:

24. 11. 2020

(jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření objednatele:

Souhlasím :

Datum:

(jméno, příjmení, podpis)

Přílohy:

1. Rozpočet č. 02a - vícepráce
2. Rozpočet č. 02b - méněpráce
3. Rozpočet č. 03a - vícepráce
4. Rozpočet č. 03b - méněpráce
5. Rozpočet č. 04a - dvůr za obecním úřadem - vícepráce
6. Rozpočet č. 04b - dvůr za obecním úřadem - méněpráce
7. Rozpočet č. 05a - brána do školky - vícepráce
8. Rozpočet č. 05b - brána do školky - méněpráce
9. Rozpočet č. 06a - změna kuchyně - vícepráce
10. Rozpočet č. 06b - změna kuchyně - méněpráce
11. Rozpočet č. 07a - zelená střecha - vícepráce
12. Rozpočet č. 07b - zelená střecha - méněpráce
13. Rozpočet č. 08a - doplnění oken a dveří o ústředny pro přívod vzduchu - vícepráce
14. Rozpočet č. 09a - doplnění elektroinstalace - vícepráce
15. Rozpočet č. 10a - střecha na objektu SO03 - vícepráce
16. Rozpočet č. 10b - střecha na objektu SO03 - méněpráce
17. Rozpočet č. 11a - meziokenní vložky u oken nástavby - vícepráce
18. Rozpočet č. 12a - pokládka EPS na střeše SO01 - vyrovnání podkladu - vícepráce
19. Rozpočet č. 13a - kácení stromu - vícepráce
20. Rozpočet č. 14a - konstrukce pro májku - vícepráce
21. Rozpočet č. 14b - konstrukce pro májku - méněpráce
22. Rozpočet č. 15a - obrubník kolem hřiště - vícepráce
23. Rozpočet č. 16B - akustické prvky - méněpráce



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3423 SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna**

Změnový list č. 2

Objednatel: **Obec Hrušovany u Brna** IČO: 00281824
Masarykova 17 DIČ: CZ00281824
66462 Hrušovany u Brna

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: 25301144
Bartošova 5532 DIČ: CZ25301144
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			326 823,46
PSV			-8 616,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			318 206,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	318 206,94 CZK
Základní DPH	21 %	66 823,46 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 385 030,40 CZK

v

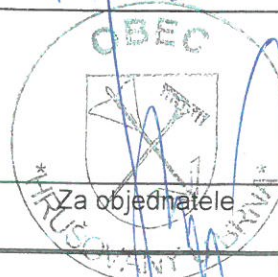
Navláčil®

stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532
 760 01 Zlín
 T +420 577 212 049
 F +420 577 012 474
 IČ 25301144
 DIČ CZ25301144

Za zhotovitele

dne

18. 11. 2020



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZR	Změnové rozpočty	0,00	318 206,94	66 823,45	385 030,39	100
02a	Změnový rozpočet č. 02a - hydroizolace na SO02	0,00	106 676,26	22 402,01	129 078,27	34
02b	Změnový rozpočet č. 02b - hydroizolace na SO02	0,00	-114 885,07	-24 125,86	-139 010,93	-36
03a	Změnový rozpočet č. 03a	0,00	255 359,78	53 625,55	308 985,33	80
03b	Změnový rozpočet č. 03b	0,00	-137 995,89	-28 979,14	-166 975,03	-43
04a	Změnový rozpočet č. 04a - dvůr za obecním úřadem	0,00	89 809,36	18 859,97	108 669,33	28
04b	Změnový rozpočet č. 04b - dvůr za obecním úřadem	0,00	-138 737,93	-29 134,97	-167 872,90	-44
05a	Změnový rozpočet č. 05a - brána do školky	0,00	26 227,10	5 507,69	31 734,79	8
05b	Změnový rozpočet č. 05b - brána do školky	0,00	-83 773,61	-17 592,46	-101 366,07	-26
06a	Změnový rozpočet č. 06a - změna kuchyně	0,00	112 093,31	23 539,60	135 632,91	35
06b	Změnový rozpočet č. 06b - změna kuchyně	0,00	-4 575,00	-960,75	-5 535,75	-1
07a	Změnový rozpočet č. 07a - Zelená střecha	0,00	340 685,33	71 543,92	412 229,25	107
07b	Změnový rozpočet č. 07b - Zelená střecha	0,00	-340 685,33	-71 543,92	-412 229,25	-107
08a	Změnový rozpočet č. 08a - doplnění oken a dveří o ústřeny pro přívod	0,00	98 918,40	20 772,86	119 691,26	31
09a	Změnový rozpočet č. 09a - doplnění elektroinstalace	0,00	121 667,92	25 550,26	147 218,18	38
10a	Změnový rozpočet č. 10a - střecha SO03	0,00	89 155,71	18 722,70	107 878,41	28
10b	Změnový rozpočet č. 10b - střecha SO03	0,00	-17 104,04	-3 591,85	-20 695,89	-5
11a	Změnový rozpočet č. 11a - meziokenní vložky u oken nástavby	0,00	116 819,92	24 532,18	141 352,10	37
12a	Změnový rozpočet č. 12a - pokládka EPS na střeše SO01 - vyrovnání	0,00	32 057,48	6 732,07	38 789,55	10
13a	Změnový rozpočet č. 13a - kácení stromu	0,00	1 750,00	367,50	2 117,50	1
14a	Změnový rozpočet č. 14a - konstrukce pro májku	0,00	145 908,60	30 640,81	176 549,41	46
14b	Změnový rozpočet č. 14b - konstrukce pro májku	0,00	-19 393,40	-4 072,61	-23 466,01	-6
15a	Změnový rozpočet č. 15a - obrubník kolem hřiště	0,00	70 078,04	14 716,39	84 794,43	22
16b	Změnový rozpočet č. 16b - akustické prvky	0,00	-431 850,00	-90 688,50	-522 538,50	-136
Celkem za stavbu		0,00	318 206,94	66 823,45	385 030,39	100

Popis rozpočtu: 14a - Změnový rozpočet č. 14a - konstrukce pro májku
 - CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJEPOKLOP NA ZAKRYTÍ ZÁKLADU MÁJKY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-13 879,17	-4
1.1	Sanace	HSV			1 750,00	1
2	Zakládání	HSV			27 672,70	9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			62 848,22	20
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			86 423,43	27
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 859,48	1
5	Komunikace	HSV			-76 581,27	-24
5	Komunikace pozemní	HSV			78 794,39	25
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			4 723,47	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 934,00	4
800	PROFESE	HSV			121 667,92	38
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-20 278,46	-6
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 984,02	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 277,35	1
997	Přesun sutě	HSV			30 627,38	10
711	Izolace proti vodě	PSV			-8 208,81	-3
712	Povlakové krytiny	PSV			-7 066,67	-2
713	Izolace tepelné	PSV			32 057,48	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			92 161,14	29

766	Konstrukce truhlářské	PSV			-227 620,00	-72
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 499,34	33
783	Nátěry	PSV			5 561,00	2
Cena celkem					318 206,94	100



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02a	Změnový rozpočet č. 02a - hydroizolace na SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				106 676,26
1	711472051R00	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě fólií PVC - vč všech systémových detailů (rohy, kouty, dilatace, zpětný spoj, svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	122,02800	160,00	19 524,48
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
2	711491171R00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	99,51000	17,50	1 741,43
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
3	711491172R00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	99,51000	17,50	1 741,43
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
4	711491271R00	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva podkladní	m2	122,02800	20,00	2 440,56
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
5	711491272R00	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	122,02800	20,00	2 440,56
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
6	71147105	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě fólií PVC - vč všech systémových detailů (rohy, kouty , dilatace, zpětný spoj, svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	99,51000	131,00	13 035,81
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
7	2832206	Hydroizolační fólie pro spodní stavbu z PVC tl 1,5 mm	m2	260,87010	182,00	47 478,36
		99,51*1,15		114,43650		
		122,028*1,2		146,43360		
8	6931119	geotextilie 300 g/m2	m2	521,74020	33,00	17 217,43
		SO02 Klub :				
		vrstva vodorovná podkladní : 99,51*1,15		114,43650		
		vrstva vodorovná ochranná : 99,51*1,15		114,43650		
		vrstva svislá podkladní : 122,028*1,2		146,43360		
		vrstva svislá ochranná : 122,028*1,2		146,43360		
9	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 056,20060	1,00	1 056,20

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02a	Změnový rozpočet č. 02a - hydroizolace na SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02b	Změnový rozpočet č. 02b - hydroizolace na SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				-114 885,07
1	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-99,51000	10,08	-1 003,06
2	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-122,02800	17,91	-2 185,52
3	711131101R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	-99,51000	10,09	-1 004,06
4	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-244,05600	89,72	-21 896,70
5	711441559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-181,59000	78,72	-14 294,76
6	11163150R	lak asfaltový penetrační	t	-0,04300	34 596,00	-1 487,63
7	11163150R	lak asfaltový penetrační	t	-0,03000	34 596,00	-1 037,88
8	62811120R	pás asfaltovaný bez krycí vrstvy A330 H	m2	-114,43700	19,80	-2 265,85
9	62852254R	pásy s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové rouno minerální jemnozrnný posyp	m2	-94,39200	145,00	-13 686,84
10	62852254R	pásy s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové rouno minerální jemnozrnný posyp	m2	-146,43400	145,00	-21 232,93
11	62852264R	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	-146,43400	129,00	-18 889,99
12	62852264R	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	-114,43700	129,00	-14 762,37
13	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	-1 137,47590	1,00	-1 137,48



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	03a	Změnový rozpočet č. 03a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zakládání				
1	279113154	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	43,92000	1 312,00	57 623,04
		Skutečnost :		43,92000		
		13,5*1,5+1,35*1,5+12,0*1,0+2,65*0,5+3,5*0,5+2,7*0,5+3,45*0,5+2,9*0,5+1,47*0,5+2,62*0,5				

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	317168131R00	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	57,00000	313,50	17 869,50
		Skutečnost : 57		57,00000		
3	317168132R00	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	33,00000	369,00	12 177,00
		Skutečnost : 33		33,00000		
4	311361821NAV	Výztuž nosných zdí a sloupů betonářskou ocelí 10 505	t	3,94413	26 500,00	104 519,45
		Skutečnost :				
		původní výměra dle výkresu - VÝZTUŽ STĚN 2 NP		2,48374		
		D.1.2.P : 2483,74*0,001				
		doplnění výztuže - sloupy 2NP : 1460,386*0,001		1,46039		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	39,95615	80,00	3 196,49
Díl: 997		Přesun sutě				
6	326914T10	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	185,50000	253,00	46 931,50
		185,5		185,50000		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				
7	762-001	D+M výměny a ztužení kce pod podsady ZOTK vs. spojovacího materiálu	ks	3,00000	4 347,60	13 042,80
		3		3,00000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	03b	Změnový rozpočet č. 03b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zakládání				
1	279113154	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-22,82800	1 312,00	-29 950,34
		Odpočet ze SR pol. č. 34 : -22,828		-22,82800		-29 950,34
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	317168131R00	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	-46,00000	313,50	-14 421,00
		Odpočet ze SR pol. č. 45 : -46		-46,00000		-14 421,00
3	317168132R00	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	-28,00000	369,00	-10 332,00
		Odpočet ze SR pol. č. 46 : -28		-28,00000		-10 332,00
4	311361821NAV	Výztuž nosných zdí a sloupů betonářskou ocelí 10 505	t	-2,48400	26 500,00	-65 826,00
		Odpočet ze SR pol. č. 44 - 2 NP : -2,484		-2,48400		-65 826,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-22,56046	80,00	-1 804,84
Díl: 997		Přesun sutě				
6	326914T10	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	-61,90400	253,00	-15 661,71
		Odpočet ze SR - SO03, pol. č. 65 : -61,904		-61,90400		-15 661,71



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	04a	Změnový rozpočet č. 04a - dvůr za obecním úřadem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				14 728,70
1	132201111R00	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,14400	327,00	374,09
		2,6*0,4*0,55*2		1,14400		
2	162401102R00	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,14400	105,00	120,12
3	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,14400	15,85	18,13
4	11310701	Vybourání asfaltové plochy	m2	15,15000	827,50	12 536,63
		6,5*1,5		9,75000		
		4,4*1,0		4,40000		
		1,0*1,0		1,00000		
5	11310716	Odstranění podkladního souvrství	m2	15,15000	72,70	1 101,41
		6,5*1,5		9,75000		
		4,4*1,0		4,40000		
		1,0*1,0		1,00000		
6	1132001	Odstranění travnaté plochy	m2	13,28000	38,50	511,28
		8,0*0,85		6,80000		
		8,1*0,8		6,48000		
7	167101102NAV	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1,14400	58,60	67,04
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				23 642,09
8	274272120RT3	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,26250	950,00	5 949,38
		2,505*1,25*2		6,26250		
9	274321311R00	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,74880	2 574,00	1 927,41
		2,6*0,4*0,36*2		0,74880		
10	274362021R00	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,05990	26 919,00	1 612,45
		2,6*0,4*0,36*2*0,08		0,05990		
11	279361821R00	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,50100	27 806,00	13 930,81
		2,505*1,25*2*0,08		0,50100		
12	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,20040	1 108,00	222,04
		0,4*2,505*0,1*2		0,20040		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 279,55
13	311114	Krycí deska betonová pohledová š 300 mm	m	5,01000	455,00	2 279,55
		2,505*2		5,01000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 859,48
14	430321514R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 30/37	m3	0,37575	4 645,00	1 745,36
		2,505*1,5*0,1		0,37575		
15	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	1,39500	1 346,00	1 877,67
		(0,165+0,3)*1,5*2		1,39500		
16	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	1,39500	169,50	236,45
Díl: 5		Komunikace				19 722,25
17	564201111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 40 mm	m2	265,00000	35,04	9 285,60
		nová plocha zám. dlažby : 265		265,00000		
18	564861111R00	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	27,75750	187,00	5 190,65
		zhuťněný šterk nad klenbou : 3,0*8,0		24,00000		
		podsyp pod betonovou deskou schodiště : 2,505*1,5		3,75750		

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	04a	Změnový rozpočet č. 04a - dvůr za obecním úřadem

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	597091111R00	Žlab odvodňovací ACO N 100, dl. 1000 mm, A15, B125	kus	2,00000	1 066,00	2 132,00
20	597097131R00	Čelo žlabu ACO X 100 C	kus	2,00000	139,00	278,00
21	597097153RU4	Krycí rošt ACO X 100 C, zatížení C 250, dl. 500 mm s podélnými pruty v mřížkové optice, tvárná litina	kus	3,00000	795,00	2 385,00
22	597097172RS1	Adaptér ACO X 100 C pro napojení svislého odtoku DN 110	kus	1,00000	451,00	451,00
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 983,02
23	631362021NAV	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,21804	27 440,00	5 983,02
		deska nad klenbou : 7,9*3,0*8,0*1,15*0,001		0,21804		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 934,00
24	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	3,60000	3 315,00	11 934,00
		3,0*8,0*0,15		3,60000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 363,00
25	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,03000	2 100,00	6 363,00
		6,5*1,5*0,2		1,95000		
		4,4*1,0*0,2		0,88000		
		1,0*1,0*0,2		0,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 297,27
26	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	16,21584	80,00	1 297,27



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	04b	Změnový rozpočet č. 04b - dvůr za obecním úřadem

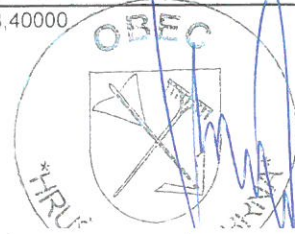
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	11310701	Vybourání asfaltové plochy	m2	-43,00000	827,50	-35 582,50
		-43,0		-43,00000		
2	11310716	Odstranění podkladního souvrství	m2	-43,00000	72,70	-3 126,10
		-43,0		-43,00000		
3	1132001	Odstranění travnaté plochy	m2	-45,00000	38,50	-1 732,50
		-45,0		-45,00000		
Díl: 5		Komunikace				
4	564201111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	-353,00000	35,04	-12 369,12
		Původní plocha zám dlažby : -353		-353,00000		
5	564861111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	-88,00000	187,00	-16 456,00
		odpočet za nerealizovanou plochu : -88,0		-88,00000		
6	567132111R00	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 160 mm	m2	-88,00000	291,00	-25 608,00
7	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	-88,00000	231,00	-20 328,00
8	59245213	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x8 cm přírodní	m2	-89,76000	240,00	-21 542,40
		Přepočtené koeficientem množství : -88,0*1,02		-89,76000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	-24,91632	80,00	-1 993,31



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	05a	Změnový rozpočet č. 05a - brána do školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace pozemní				10 207,55
1	56420111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	7,94270	35,04	278,31
		doplnění v trojúhelníkové části :				
		(2,02*4,22)/2		4,26220		
		(1,7*4,33)/2		3,68050		
2	56486111R00	Podklad ze štěrkořtě ŠD tl 200 mm	m2	7,94270	187,00	1 485,28
		doplnění v trojúhelníkové části :				
		(2,02*4,22)/2		4,26220		
		(1,7*4,33)/2		3,68050		
3	56713211R00	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 160 mm	m2	7,94270	291,00	2 311,33
		doplnění v trojúhelníkové části :				
		(2,02*4,22)/2		4,26220		
		(1,7*4,33)/2		3,68050		
4	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	7,94270	231,00	1 834,76
		doplnění v trojúhelníkové části :				
		(2,02*4,22)/2		4,26220		
		(1,7*4,33)/2		3,68050		
5	5962901	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,50000	243,00	1 093,50
		doplnění obrubníku u trojúhelníkové části : 4,5		4,50000		
6	5921701	obrubník betonový 50x8x20cm	kus	9,00000	140,00	1 260,00
		doplnění obrubníku u trojúhelníkové části : 4,5*2		9,00000		
7	59245213	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x8 cm přírodní	m2	8,10155	240,00	1 944,37
		doplnění v trojúhelníkové části :				
		(2,02*4,22)/2*1,02		4,34744		
		(1,7*4,33)/2*1,02		3,75411		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 346,63
8	96104411R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,64125	2 100,00	1 346,63
		14,25*0,3*0,15		0,64125		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				241,11
9	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	3,01390	80,00	241,11
Díl: 997		Přesun sutě				299,81
10	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	1,28250	150,00	192,38
11	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,28250	13,76	17,65
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,28250	70,00	89,78
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 900,00
13	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	200,00000	49,50	9 900,00
		stávající konstrukce spojovacího krčku : 200		200,00000		
Díl: 783		Nátěry				4 232,00
14	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	18,40000	230,00	4 232,00
		nový nátěr brány u školky : 2,0*4,6*2		18,40000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	05b	Změnový rozpočet č. 05b - brána do školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-26 641,46
1	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	-3,69360	413,00	-1 525,46
		Odpočet položky ze SR - SO04, pol. č. 54 : -(4,56*0,3*2,7)		-3,69360		
2	9521003	Doplnění oplocení - cihlová zeď v 2700 mm	m	-4,20000	5 980,00	-25 116,00
		Odpočet položky ze SR - SO04, pol. č. 54 : -4,2		-4,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-0,01
3	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	-0,00017	80,00	-0,01
Díl: 997		Přesun sutě				-1 554,14
4	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	-6,64848	150,00	-997,27
5	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-6,64848	13,76	-91,48
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	-6,64848	70,00	-465,39
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-55 578,00
7	767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m2	kus	-1,00000	928,00	-928,00
		Odečet částí položky ze SR- SO04, pol. č. 52 :				
		Neprovedená demontáž vrat : -1		-1,00000		
8	7671002	Z02 - BRÁNA - otevíravá 2kř brána š 4,4 m - ocel konstr/dřevěný obklad - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - Tabulka zahradních výrobků	soubor	-1,00000	54 650,00	-54 650,00
		Odpočet ze SR, SO04, pol. č. 63 : -1		-1,00000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	06a	Změnový rozpočet č. 06a - změna kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 500,00
1	317168132R00	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,00000	369,00	1 476,00
2	317168133R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1750 mm	kus	4,00000	756,00	3 024,00
		4		4,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 637,39
3	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,37250	1 193,00	1 637,39
		dveře : 1,25*2,85*0,3		1,06875		
		okno : 1,35*0,75*0,3		0,30375		
Díl: 997		Přesun sutě				611,92
4	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	2,47050	13,76	33,99
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,47050	150,00	370,58
6	99701351	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+20 km)	t	2,47050	13,93	34,41
7	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,47050	70,00	172,94
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				105 344,00
8	767005	F 1.19 - dveře - hliník - plně - 1250/2850 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis	kus	1,00000	79 508,00	79 508,00
9	767006	F 1.18 - okno - hliník - 1350/750 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis	kus	1,00000	25 836,00	25 836,00



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	06b	Změnový rozpočet č. 06b - změna kuchyně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-4 575,00
1	6211101	Kontaktní zateplovací systém - stěna – izolant - mineral izolace s podélným vláknem TF tl 140 mm - D+M vč všech systémových detailů (penetrace, kotvení, lepení, přestěrkování, systémové lišty, apod)	m2	-4,57500	1 000,00	-4 575,00

odpočet ze SR SO01 pol č. 79 :

-1,25*2,85

-3,56250

-1,35*0,75

-1,01250



Položkový rozpočet

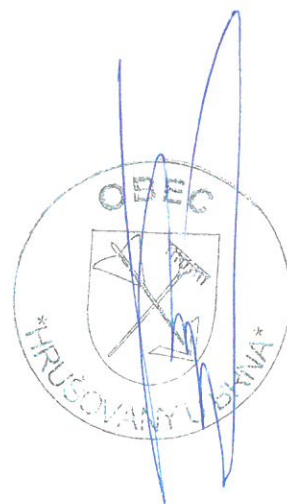
S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	07a	Změnový rozpočet č. 07a - Zelená střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				340 685,33
1	712001	Střešní skladba zelené střechy - EXTENSIVE UNIVERSAL	m2	227,06300	1 500,40	340 685,33

Skladba :
 extenzivní substrát :
 deska EnviBoard 20 :
 deska EnviBoard 50 Acoustic :
 drenážní vrstva EnviDrain 17 :

celková plocha : 227,063

227,06300



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	07b	Změnový rozpočet č. 07b - Zelená střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				-340 685,33
1	712391171R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-227,06300	17,50	-3 973,60
		Odečet ze SR pol. č. 154 : vrstva se nerealizovala : -227,063		-227,06300		
2	6931107	filtrační textilie 105g/m3	m2	-261,12200	32,00	-8 355,90
		Odpočet ze SR pol. č. 161 : -261,122		-261,12200		
3	712099	Korekce ceny z důvodu zaokrouhlení	kus	1,00000	-0,22	-0,22
4	71236301	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií nopovou drenážní	m2	-227,06300	119,00	-27 020,50
		Odečet ze SR SO01 pol. č. 152 : -227,063		-227,06300		
5	7123912	Provedení povlakové krytiny střech plochých - vegetační vrstva - substrát tl 230 mm - D+M	m2	-227,06300	805,00	-182 785,72
		Odpočet ze SR SO01 pol. č. 163 : -227,063		-227,06300		
6	2832305	fólie multifunkční profilovaná (nopová) 60 mm	m2	-261,12200	390,00	-101 837,58
		Odečet ze SR SO01 pol. č. 153 : -261,122		-261,12200		
7	6931106	vodoakumulační textilie 3 mm (RMS 500)	m2	-261,12200	64,00	-16 711,81
		Odpočet ze SR SO01 pol. č. 159 : -261,122		-261,12200		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	08a	Změnový rozpočet č. 08a - doplnění oken a dveří o ústřeny pro přívod vzduchu

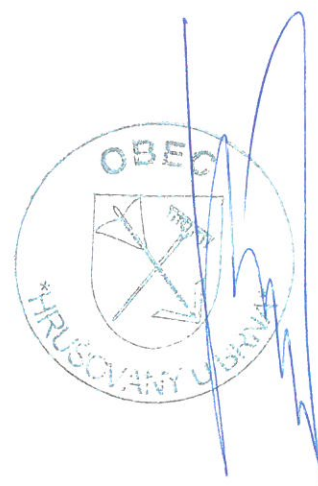
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				98 918,40
1	767001	Řídicí jednotka MTRS	kus	2,00000	13 020,00	26 040,00
		Dveře F/1.13 : 1		1,00000		
		SK 107 : 1		1,00000		
2	767002	Záložní napájecí zdroj MTRS	kus	2,00000	10 632,00	21 264,00
		Dveře F/1.13 : 1		1,00000		
		SK 107 : 1		1,00000		
3	767003	Box na komponenty MTRS + zdroj+zapojení a oživení	kus	2,00000	8 736,00	17 472,00
		Dveře F/1.13 : 1		1,00000		
		SK 107 : 1		1,00000		
4	767004	Automaická ústředna pohonů + zapojení a oživení	kus	2,00000	29 436,00	58 872,00
		F/2.06 : 1		1,00000		
		F/2.09 : 1		1,00000		
5	767005	Obchodní sleva	kus	1,00000	-24 729,60	-24 729,60



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	09a	Změnový rozpočet č. 09a - doplnění elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 800		PROFESE				121 667,92
1	800001	Elektroinstalace - silnoproud, doplnění (položkový rozpočet - viz příloha)	soubor	1,00000	152 084,90	152 084,90
2	800002	Obchodní sleva	soubor	1,00000	-30 416,98	-30 416,98



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	10a	Změnový rozpočet č. 10a - střecha SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				89 155,71
1	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	237,00000	229,50	54 391,50
		krokve 8x18 : 7,0*20		140,00000		
		fošny 5x18 : 6,0*12		72,00000		
		pozednice 14x14 : 5,0*4		20,00000		
		vaznice 12x16 : 5,0*1		5,00000		
2	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	140,00000	68,30	9 562,00
		7,0*20		140,00000		
3	762395000R00	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světličky, klíny	m3	3,20000	798,00	2 553,60
		spojovací materiál na novou část krovu : 3,2		3,20000		
4	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	119,92000	14,00	1 678,88
		krokve 8x18 : (0,08+0,18)*2*7,0*20		72,80000		
		fošny 5x18 : (0,05+0,18)*2*6,0*12		33,12000		
		pozednice 14x14 : (0,14+0,14)*2*5,0*4		11,20000		
		vaznice 12x16 : (0,12+0,16)*2*5,0*1		2,80000		
5	60512628R	Fošna SM/JD omlitaná tl. 5 dl. 400-600 š. 17-24 II. jakost	m3	0,64800	5 940,00	3 849,12
		0,05*0,18*6,0*12		0,64800		
6	60515212R	Hranol SM/JD 1 8x18 délka 300-600 cm	m3	2,01600	6 475,00	13 053,60
		0,08*0,18*7,0*20		2,01600		
7	60515224R	Hranol SM/JD 1 12x16 délka 300-600 cm	m3	0,09600	6 730,00	646,08
		0,16*0,12*5,0*1		0,09600		
8	60515230R	Hranol SM/JD 1 14x14 délka 300-600 cm	m3	0,39200	6 475,00	2 538,20
		0,14*0,14*5,0*4		0,39200		
9	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	882,72980	1,00	882,73



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	10b	Změnový rozpočet č. 10b - střecha SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				-7 066,67
1	7126901	Montáž pojistné hydroizolační fólie podstřešní	m2	-132,30000	24,71	-3 269,13
		Odpočet položky ze SR - SO03, pol. č. 88 : -132,3		-132,30000		
2	631508	kontaktní pojistná hydroizolace určená pro šikmé střechy	m2	-152,14500	24,96	-3 797,54
		Odpočet ze SR - SO03, pol. č. 89 : -152,145		-152,14500		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-10 037,37
3	762395000R00	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	-0,39600	798,00	-316,01
		Odpočet části položky ze SR - SO03, pol. č. 108 : -0,396		-0,39600		
4	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	-150,00000	34,30	-5 145,00
		Odpočet položky ze SR - SO03, pol. č. 105 : -150		-150,00000		
5	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované	m3	-0,39600	6 255,00	-2 476,98
		Odpočet položky ze SR - SO03, pol. č. 106 : -0,396		-0,39600		
6	7621001	Stávající krov - kontrola stavu, event výměna vadných prvků, očištění , impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním	soubor	1,00000	-2 000,00	-2 000,00
7	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-99,37990	1,00	-99,38



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	11a	Změnový rozpočet č. 11a - meziokenní vložky u oken nástavby vč. návazností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				116 819,92
1	767001	široké rámy oken vč. obraceče	kus	14,00000	4 072,00	57 008,00
		okna F3.01 až F3.15 : 14		14,00000		
2	767002	rozšiřovací profily	kus	14,00000	1 894,21	26 518,94
		okna F3.01 až F3.15 : 14		14,00000		
3	767003	dilatační spoje + akustická vata	kus	14,00000	1 252,07	17 528,98
		okna F3.01 až F3.15 : 14		14,00000		
4	767004	montážní práce	kus	14,00000	1 126,00	15 764,00
		okna F3.01 až F3.15 : 14		14,00000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	12a	Změnový rozpočet č. 12a - pokládka EPS na střeše SO01 - vyrovnání podkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				32 057,48
1	713121111R00	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva střecha SO01 :	m2	295,16740	22,61	6 673,73
		72,6374		72,63740		
		222,53		222,53000		
2	28375908	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku tl 40mm Zařítuk vyrovnání střeše 3 kusy 2,00 1 kus 2,00 1 kus 2,00 3 kusy 2,00 - 11 kusů 2,00	m2	222,53260	80,00	17 802,61
		386,24-72,6374-49,35-11,52-25,2-3,0-2,0		222,53260		
3	2837601	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku tl 50mm (4,95*17,5)-(1,87*1,87*4)	m2	72,63740	100,00	7 263,74
				72,63740		
4	998713202T00	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	317,40080	1,00	317,40



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	13a	Změnový rozpočet č. 13a - kácení stromu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1.1		Sanace				1 750,00
1	112152	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvím	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	14a	Změnový rozpočet č. 14a - konstrukce pro májku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 833,23
1	131201109R00	Příplatek za lepidlost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	32,46250	22,07	716,45
		2,65*3,5*3,5		32,46250		
2	131201112R00	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	32,46250	163,00	5 291,39
		2,65*3,5*3,5		32,46250		
3	162401102R00	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	32,46250	105,00	3 408,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 32,46250		32,46250		
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	32,46250	15,85	514,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 32,46250		32,46250		
5	167101102NAV	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	32,46250	58,60	1 902,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 32,46250		32,46250		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				44 734,04
6	273321411R00	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30-XC1	m3	3,60000	2 440,00	8 784,00
		3,0*3,0*0,4		3,60000		
7	273351215R00	Zřízení bednění základových desek	m2	4,80000	493,00	2 366,40
		3,0*4*0,4		4,80000		
8	273351216R00	Odstranění bednění základových desek	m2	4,80000	149,50	717,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,80000		4,80000		
9	273361821R00	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,33806	24 500,00	8 282,47
		hmotnost dle výkresu výztuže pro májku : 0,137		0,13700		
		0,11743		0,11743		
		0,0474		0,04740		
		0,01989		0,01989		
		0,01634		0,01634		
10	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	35,81000	563,00	20 161,03
		2,15*3,25*2		13,97500		
		1,4*2,5*2		7,00000		
		2,65*2,15*2		11,39500		
		0,8*2,15*2		3,44000		
11	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	35,81000	123,50	4 422,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 35,81000		35,81000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				35 656,93
12	311322611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37-XC4-XF3	m3	5,97915	3 190,00	19 073,49
		(2,15*3,235*0,3)*2		4,17315		
		(1,4*2,15*0,3)*2		1,80600		
13	311361821NAV	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,62579	26 500,00	16 583,44
		hmotnost dle výkresu výztuže pro májku : 0,04987		0,04987		
		0,14505		0,14505		
		0,05537		0,05537		
		0,19394		0,19394		
		0,10841		0,10841		
		0,03419		0,03419		
		0,01563		0,01563		

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	14a	Změnový rozpočet č. 14a - konstrukce pro májku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,00213		0,00213		
		0,0049		0,00490		
		0,01137		0,01137		
		0,00493		0,00493		

Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					3 315,45
---------------	---	--	--	--	--	-----------------

14	631311122	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 8/10 - podkladní	m3	0,96100	3 450,00	3 315,45
		3,1*3,1*0,1		0,96100		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 247,93
15	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	28,09912	80,00	2 247,93

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					46 792,02
16	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	423,26560	110,00	46 559,22

kotevní konstrukce pro májku :

Zatěžek pro rozšíření budovy

1 0,225103

0,225103

4 0,225103

0,225103

1 0,01137

0,01137

1 0,00493

0,00493

1 0,01137

0,01137

1 0,01137

0,01137

1 0,01137

0,01137

2 0,01137

0,01137

1 0,01137

0,01137

Přesun hmot pro zámečnické konstr.

211,6328*2

423,26560

17	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	465,59220	0,50	232,80
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 783	Nátěry					1 329,00
-----------------	---------------	--	--	--	--	-----------------

18	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00000	221,50	1 329,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

kotevní konstrukce pro májku :

6

6,00000



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	14b	Změnový rozpočet č. 14b - konstrukce pro májku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-5 527,91
1	275313611R00	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	-2,20763	2 504,00	-5 527,91
		Odpočet ze SR SO04 - pol. č. 22 : "Z06" : +1,45*1,45*1,05 : -(+1,45*1,45*1,05)				
				-2,20763		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-398,49
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-4,98116	80,00	-398,49
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-13 467,00
3	7671006	Z06 - ZAŘÍZENÍ PRO OSAZENÍ MÁJKY - ocelový prvek - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - Tabulka zahradních výrobků	kus	-1,00000	13 400,00	-13 400,00
		Odečet ze SR SO04 - pol. č. 67 : -1				
				-1,00000		
4	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	-134,00000	0,50	-67,00



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	15a	Změnový rozpoče č. 15a - obrubník kolem hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace pozemní				68 586,84
1	564861111R00	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm (18,4*2)+(36,2*2)*0,3	m2	58,52000	187,00	10 943,24
				58,52000		
2	5962901	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého (18,4*2)+(36,2*2)	m	109,20000	243,00	26 535,60
				109,20000		
3	5921701	obrubník betonový 50x8x20cm 110*2*1,01	kus	222,20000	140,00	31 108,00
				222,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 491,20
4	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	18,64000	80,00	1 491,20



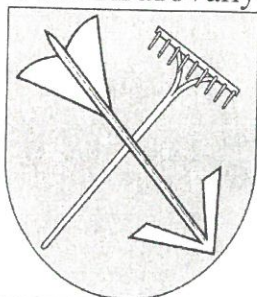
Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	16b	Změnový rozpočet č. 16b - akustické prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-227 620,00
1	7664001	TK 1 - Zábradlí ochozu (2700/1050 mm) - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - Tabulka truhlářských výrobků	kus	-14,00000	13 775,00	-192 850,00
2	7664002	TK 2 - Akustický obklad zábradlí ochozu (2700/950 mm) - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - Tabulka truhlářských výrobků	kus	-4,00000	8 692,50	-34 770,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-204 230,00
3	7671.11.B	textilní rolety stínící s akustickou pohltivou funkcí, v.3550/š.2700mm (7x cca10m2), nehořlavé, bar	kus	-7,00000	7 890,00	-55 230,00
		Odpočet ze SR, C- SO01, pol. č. 2 :				
		Podrozpočet pol. č. 1.11 B : -7		-7,00000		
4	7671.11.C	textilní závěsy těžké s akustickou pohltivou funkcí, v.3550/10x díly á 2000mm, celkem cca 20mb nehořlavé, kolejnice zapuštěné v masivní dřevěné krycí římse, včetně jezdců, barva bílá až šedá	kus	-20,00000	7 450,00	-149 000,00
		Odpočet ze SR, C- SO01, pol. č. 2 :				
		Podrozpočet pol. č. 1.11 C : -20		-20,00000		



Obec Hrušovany u Brna



Určeno:	Jednání Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna	Podkladová zpráva č.:	18/5
		Zpracoval:	Rožnovský
Č. jednání:	5/2020	Předkládá:	Rada obce
Dne:	17. srpna 2020	Útvar:	starosta
Název materiálu:	Schválení změnového listu č. 1 – společensko kulturní centrum SOKEC Hrušovany u Brna – vícepráce - méněpráce		

Změnový list

číslo: ZL 1ze dne 20. 7. 2020

1. Objekt a oddíl stavby: **Společensko kulturní centrum
SOKEC**
2. Zpracovatel změnového listu: Navláčil, stavební firma,s.r.o. TDI,
3. Odůvodnění: odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Vícepráce byly realizovány z důvodu: a) V průběhu realizace se vyskytly objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti měly prokazatelný vliv na sjednanou cenu. b) V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace (chyby projektu) a provedení těchto prací bylo pro stavbu nezbytné.

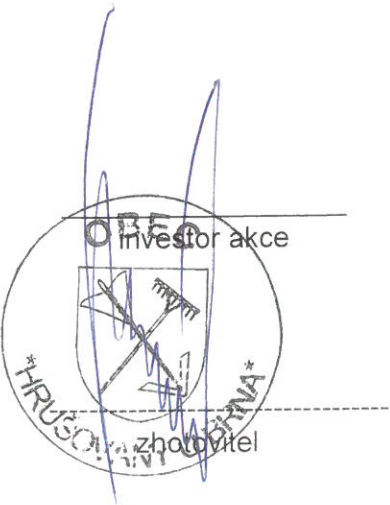
požadavky investora zastoupeného starostou obce panem Rožnovským, Ing. arch. Dušanem Knoflíčkem během průběhu stavby, vady projektu, provedení vyšší kvality, modernizace IT vybavení, včetně vnitřního vybavení a z požadavků kontrolních dnů:

4. Podklady k návrhu změny:

Bude použito jednotkových položek ze stávajícího položkového rozpočtu a na ostatní práce bude proveden samostatný rozpočet odpovídající cenám RTS, včetně inflačního nárůstu cen.

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

Provedené práce nebudou mít vliv na konečný termín stavby


investor akce
Hrušovany u Brna
zhotovitel

TDI

Návrh na usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce schvaluje vícepráce a méněpráce na akci SOKEC
společensko kulturní centrum Hrušovany u Brna, dle výše uvedené rekapitulace ZL č. 1
a položkových rozpočtů č. 1 – 6 ve výši 487.114,13,- Kč/bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST:		číslo ZL: 1
Název akce:	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna	
Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna	
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o.	
Změnový list vystavil zhotovitel:	Ing. Pavel Šoustal	
Datum:	20. 07. 2020	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Podchycení základů sousedního zdiva tryskovou injektáží
2. Provedení hydroizolace asfaltovými pásy
3. Úprava množství dle skutečně provedených výměr u jednotlivých položek

Nové řešení:

1. ZR č. 02, Podchycení základů zdiva tryskovou injektáží – změna rozsahu
2. ZR č. 03, Provedení hydroizolace PVC fólií
3. ZR č. 04, Úprava množství dle skutečně provedených výměr u jednotlivých položek

Zdůvodnění změny:

1. ZR č. 02, Podchycení základů zdiva tryskovou injektáží
Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce
2. ZR č. 03, Provedení hydroizolace z PVC fólie
Změna projektu
3. ZR č. 04, pol. č. 1
Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce
ZR č. 04, pol. č. 2 – 3
Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce
ZR č. 04, pol. č. 4
Malé množství ve smluvním rozpočtu bylo opraveno na skutečně provedené množství, potřebné pro zrealizování konstrukce
ZR č. 04, pol. č. 6

Komentář ke změně:

Cena méně prací bez DPH : -581 731,44 Kč	Cena více prací bez DPH : 1 068 845,57 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 487 114,13 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím:  Navláčil® stavební firma s.r.o. Bártošova 5532 760 01 Zlín T +420 577 212 049 F +420 577 012 474 IČ 25301144		Souhlasím:	
Datum: 14.8.2020 (jméno, příjmení, podpis)		Datum: 14.8.2020 (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím		Souhlasím :	
Datum: 14.8.2020 (jméno, příjmení, podpis)		Datum: 14.8.2020 (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:			
1. Rozpočet č. 02a - vícepráce 2. Rozpočet č. 02b - méněpráce 3. Rozpočet č. 03a - vícepráce 4. Rozpočet č. 03b - méněpráce 5. Rozpočet č. 04a - vícepráce 6. Rozpočet č. 04b - méněpráce			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZR	Změnové rozpočty	0,00	487 114,14	102 293,96	589 408,10	100
02a	Změnový rozpočet č. 02a - Podchycení základů sousedního	0,00	706 809,54	148 430,00	855 239,54	145
02b	Změnový rozpočet č. 02b - Podchycení základů sousedního	0,00	-328 850,48	-69 058,60	-397 909,08	-68
03a	Změnový rozpočet č. 03a - hydroizolace na SO02	0,00	106 676,26	22 402,01	129 078,27	22
03b	Změnový rozpočet č. 03b - hydroizolace na SO02	0,00	-114 885,07	-24 125,86	-139 010,93	-24
04a	Změnový rozpočet č. 04a	0,00	255 359,78	53 625,55	308 985,33	52
04b	Změnový rozpočet č. 04b	0,00	-137 995,89	-28 979,14	-166 975,03	-28
Celkem za stavbu		0,00	487 114,14	102 293,96	589 408,10	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 073,09	1
2	Zakládání	HSV			27 672,70	6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			373 885,97	77
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 986,95	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 391,65	0
997	Přesun sutě	HSV			31 269,79	6
711	Izolace proti vodě	PSV			-8 208,81	-2
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 042,80	3
Cena celkem					487 114,14	100



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02a	Změnový rozpočet č. 02a - Podchycení základů sousedního objektu - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				13 533,17

1	132201401R00	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	20,60000	477,50	9 836,50
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Skutečnost :

pasy u objektu obecního úřadu do hl. 1,0 m : 0,5*1,0*13 6,50000

pasy u objektu RD do hl. 1,3 m : 0,5*1,3*11 7,15000

pasy u objektu RD do hl. 2,1 m : 0,5*2,1*2 2,10000

pasy u objektu RD do hl. 2,95 m : 0,5*2,95*2 2,95000

pasy u objektu RD do hl. 3,8m : 0,5*3,8*1 1,90000

2	162401102R00	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	20,60000	105,00	2 163,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,60000 20,60000

3	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	20,60000	15,85	326,51
---	--------------	-----------------------------	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,60000 20,60000

4	979990107R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	37,08000	0,00	0,00
---	--------------	--	---	----------	------	------

Poznámka k položce: NEOCENĚNO - SKLÁDKA

INVESTORA :

20,6*1,8 37,08000

5	167101102NAV	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	20,60000	58,60	1 207,16
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,60000 20,60000

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				693 276,37
---------------	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------

6	279311115R00	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tř. C 20/25	m3	20,60000	4 541,00	93 544,60
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,60000 20,60000

7	285371211R00	Kotvy tyčové délky nad 5 m a D od 20 do 28 mm, dle PD fi Keller - kompletní provedení	m	42,00000	2 470,00	103 740,00
---	--------------	---	---	----------	----------	------------

viz. realizační dokumentace a statický výpočet fi Keller, 7ks hřebíků : 7*6,0 42,00000

8	201	Pochycení základů sousedních objektů	m3	54,67625	9 071,43	495 991,77
---	-----	--------------------------------------	----	----------	----------	------------

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625

Základní údaje k položce:

Nový rozsah dle výpočtu statiky : 54,67625 54,67625



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02a	Změnový rozpočet č. 02a - Podchycení základů sousedního objektu - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	02b	Změnový rozpočet č. 02b - Podchycení základů sousedního objektu - revize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-9 460,08
1	132201401R00	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	-14,40000	477,50	-6 876,00
		Odpočet ze SR : -0,5*1,0*6,0		-3,00000		
		-0,6*1,0*10,0		-6,00000		
		-(0,6*2,5*2,0+0,6*1,0*4,0)		-5,40000		
2	162401102R00	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-14,40000	105,00	-1 512,00
		-14,4		-14,40000		
3	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	-14,40000	15,85	-228,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -14,40000		-14,40000		
4	979990107R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	-25,92000	0,00	0,00
		Poznámka k položce: NEOCENĚNO - SKLÁDKA INVESTORA :				
		-14,4*1,8		-25,92000		
5	167101102NAV	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-14,40000	58,60	-843,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -14,40000		-14,40000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-319 390,40
6	279311115R00	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	-14,40000	4 541,00	-65 390,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -14,40000		-14,40000		
7	271001	Podchycení základů sousedního objektu - osa 1 - trysková soubor injektáž - odhad		-1,00000	127 000,00	-127 000,00
8	271002	Podchycení základů sousedního objektu - osa 12 - trysková injektáž - odhad	soubor	-1,00000	127 000,00	-127 000,00



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	03a	Změnový rozpočet č. 03a - hydroizolace na SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				106 676,26
1	711472051R00	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě fólií PVC - vč všech systémových detailů (rohy, kouty, dilatace, zpětný spoj, svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	122,02800	160,00	19 524,48
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
2	711491171R00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	99,51000	17,50	1 741,43
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
3	711491172R00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	99,51000	17,50	1 741,43
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
4	711491271R00	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva podkladní	m2	122,02800	20,00	2 440,56
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
5	711491272R00	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	122,02800	20,00	2 440,56
		SO02 Klub :				
		3,1*5,7*2		35,34000		
		2,52*14,4		36,28800		
		3,5*14,4		50,40000		
6	71147105	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě fólií PVC - vč všech systémových detailů (rohy, kouty , dilatace, zpětný spoj, svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	99,51000	131,00	13 035,81
		SO02 Klub :				
		deska : 5,7*14,4		82,08000		
		PK2 : 3,3*5,2+0,9*0,3		17,43000		
7	2832206	Hydroizolační fólie pro spodní stavbu z PVC tl 1,5 mm	m2	260,87010	182,00	47 478,36
		99,51*1,15		114,43650		
		122,028*1,2		146,43360		
8	6931119	geotextilie 300 g/m2	m2	521,74020	33,00	17 217,43
		SO02 Klub :				
		vrstva vodorovná podkladní : 99,51*1,15		114,43650		
		vrstva vodorovná ochranná : 99,51*1,15		114,43650		
		vrstva svislá podkladní : 122,028*1,2		146,43360		
		vrstva svislá ochranná : 122,028*1,2		146,43360		
9	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 056,20060	1,00	1 056,20

Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	03a	Změnový rozpočet č. 03a - hydroizolace na SO02

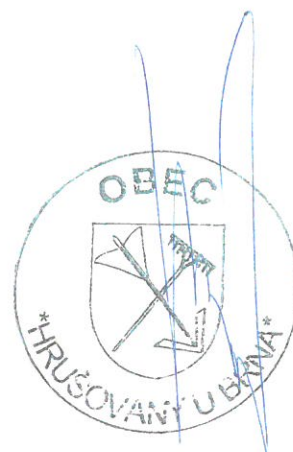
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	03b	Změnový rozpočet č. 03b - hydroizolace na SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				-114 885,07
1	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-99,51000	10,08	-1 003,06
2	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-122,02800	17,91	-2 185,52
3	711131101R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	-99,51000	10,09	-1 004,06
4	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-244,05600	89,72	-21 896,70
5	711441559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-181,59000	78,72	-14 294,76
6	11163150R	lak asfaltový penetrační	t	-0,04300	34 596,00	-1 487,63
7	11163150R	lak asfaltový penetrační	t	-0,03000	34 596,00	-1 037,88
8	62811120R	pás asfaltovaný bez krycí vrstvy A330 H	m2	-114,43700	19,80	-2 265,85
9	62852254R	pásy s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové rouno minerální jemnozrnný posyp	m2	-94,39200	145,00	-13 686,84
10	62852254R	pásy s modifikovaným asfaltem tl. 4,0 mm vložka polyesterové rouno minerální jemnozrnný posyp	m2	-146,43400	145,00	-21 232,93
11	62852264R	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	-146,43400	129,00	-18 889,99
12	62852264R	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	-114,43700	129,00	-14 762,37
13	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	-1 137,47590	1,00	-1 137,48



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	04a	Změnový rozpočet č. 04a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zakládání				57 623,04
1	279113154	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	43,92000	1 312,00	57 623,04
		Skutečnost :		43,92000		
		13,5*1,5+1,35*1,5+12,0*1,0+2,65*0,5+3,5*0,5+2,7*0,5+3,45*0,5+2,9*0,5+1,47*0,5+2,62*0,5				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				134 565,95
2	317168131R00	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	57,00000	313,50	17 869,50
		Skutečnost : 57		57,00000		
3	317168132R00	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	33,00000	369,00	12 177,00
		Skutečnost : 33		33,00000		
4	311361821NAV	Výztuž nosných zdí a sloupů betonářskou ocelí 10 505	t	3,94413	26 500,00	104 519,45
		Skutečnost :				
		původní výměra dle výkresu - VÝZTUŽ STĚN 2 NP		2,48374		
		D 1.2.P : 2483,74*0,001				
		doplnění výztuže - sloupy 2NP : 1460,386*0,001		1,46039		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 196,49
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	39,95615	80,00	3 196,49
Díl: 997		Přesun sutě				46 931,50
6	326914T10	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	185,50000	253,00	46 931,50
		185,5		185,50000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				13 042,80
7	762-001	D+M výměny a ztužení kce pod podsady ZOTK vš. spojovacího materiálu	ks	3,00000	4 347,60	13 042,80
		3		3,00000		



Položkový rozpočet

S:	3423	SOKEC - Společensko kulturní centrum, Hrušovany u Brna
O:	ZR	Změnové rozpočty
R:	04b	Změnový rozpočet č. 04b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zakládání				-29 950,34
1	279113154	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-22,82800	1 312,00	-29 950,34
		Odpočet ze SR pol. č. 34 : -22,828		-22,82800		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-90 579,00
2	317168131R00	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	-46,00000	313,50	-14 421,00
		Odpočet ze SR pol. č. 45 : -46		-46,00000		
3	317168132R00	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	-28,00000	369,00	-10 332,00
		Odpočet ze SR pol. č. 46 : -28		-28,00000		
4	311361821NAV	Výztuž nosných zdí a sloupů betonářskou ocelí 10 505	t	-2,48400	26 500,00	-65 826,00
		Odpočet ze SR pol. č. 44 - 2 NP : -2,484		-2,48400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 804,84
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-22,56046	80,00	-1 804,84
Díl: 997		Přesun sutě				-15 661,71
6	326914T10	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	-61,90400	253,00	-15 661,71
		Odpočet ze SR - SO03, pol. č. 65 : -61,904		-61,90400		



