

Smlouva o dílo č. J008/2020/01

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Smluvní strana: Obec Hrušovany u Brna
Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
IČ: 00281824
DIČ: CZ00281824
Zapsána v obchodním rejstříku či zvláštní evidenci
Zastoupená: Miroslav Rožnovský, starosta obce
dále jen „objednatel“

a

2. Smluvní strana: Svoboda a syn, s.r.o.
Sídlo: Jahodová 524/62, 620 00 Brno
IČ: 255 48 531
DIČ: CZ25548531
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 27-4040850227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32482
Zastoupená: Michal Svoboda, prokurista společnosti
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle zadání ve výběrovém řízení s názvem „Modernizace bytů I NP č. p. 223 – byt č. 3 a č. 4 Hrušovany u Brna“ v k.ú. Hrušovany u Brna – zastavěná část obce (dále jen „dílo“).
- Rozsah předmětu díla je vymezen v podkladech pro provedení díla, kterými jsou:
 - projektová dokumentace (zpracovaná společností DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice 7/2016)
 - rozsah prací obsažený v položkových rozpočtech nabídky zhotovitele ze dne 5.3.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
- Součástí předmětu plnění je zajištění potřebné součinnosti a koordinace s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby.
- Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, které musí být použity k řádnému provedení díla. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel.
- Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle dále uvedených podmínek.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla, zejména včas předat staveniště.

III. Doba plnění

- Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - zahájení díla: 16.03.2020
 - termín ukončení díla: do 30.10.2020
- Prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu z důvodu za straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.

IV. Cena

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Byt č. 3

Cena celkem bez DPH:	1.068.278,30 Kč
DPH ve výši 15%:	160.241,75 Kč
Cena celkem s DPH:	1.228.520,05 Kč

Byt č. 4

Cena celkem bez DPH:	1.252.869,13 Kč
DPH ve výši 15%:	187.930,37 Kč
Cena celkem s DPH:	1.440.799,50 Kč

Celkem za byt č. 3 a č. 4

Cena celkem bez DPH:	2.321.147,43 Kč
DPH ve výši 15%:	348.172,12 Kč
Cena celkem s DPH:	2.669.319,55 Kč

2. Smluvní cena díla je cena úplná a konečná a nemají na ni vliv případné změny cen energií, vody, pohonných hmot a dalších medií, ke kterým by došlo v průběhu provádění díla. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností provádění díla pro případ, že by při zhotovování díla nastala mimořádná pro zhotovitele nepředvídatelná okolnost.
3. Jelikož předmětem dodání díla jsou stavební práce, ke kterým jsou ostatní náklady zhotovitele vedlejším plněním, bude na základě platného znění zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH) dílo fakturováno objednateli bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Pokud by v období od podpisu této smlouvy do okamžiku fakturace došlo ke změně příslušných zákonných ustanovení, bude k této smluvní ceně při vyúčtování účtována DPH v zákonné výši platné k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na úplné a kvalitní zhotovení díla tak, jak je předjímano touto smlouvou, včetně nákladů na:
 - materiál potřebný k provedení díla,
 - dodavatelskou dokumentaci pro výrobní přípravu díla, vč. dokumentace montovaného zařízení
 - vybudování, udržování, provoz a odklizení zařízení staveniště,
 - pojištění díla do jeho předání objednateli a provozní činnosti zhotovitele,
 - kompletační činnost,
 - ochranu staveniště, zajištění nezabudovaného materiálu a ochranu proti požáru,
 - poplatky správcům dotčených stávajících zařízení, správní a jiné poplatky,
 - služby zajišťované pro stavební dozor objednatele,
 - provedení předepsaných zkoušek kvality,
 - odstranění oprávněně reklamovaných vad v průběhu záruční doby,
 - ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla
5. Práce, event. dodávky nad rámec předmětu smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto další práce, event. dodávky zhotovitel vyúčtuje objednateli ve faktuře dle ujednání v čl. V., pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Pokud zhotovitel odhalí nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozorní na tuto okolnost objednatele. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provedení díla, je zhotovitel v nezbytném rozsahu oprávněn přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu provádění díla. Bude-li objednatel trvat na provádění díla s použitím nevhodné věci nebo na daném příkazu, je povinen toto své stanovisko sdělit zhotoviteli písemně. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu přerušení vyvolané shora uvedenými okolnostmi.

V.**Platební podmínky**

1. Cena díla dle čl. IV. odst.1.této smlouvy bude zhotovitelem účtována měsíčně na základě oboustranně podepsaných zjišťovacích protokolů a to daňovým dokladem (fakturou), ve kterém zhotovitel vyúčtuje příp. další práce, event. dodávky provedené dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tento daňový doklad odešle zhotovitel objednateli neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pokud objednatel odmítne převzetí díla bez vážných důvodů na straně zhotovitele, má se dílo za předané

objednateli v den, ve kterém měl objednatel dílo k výzvě zhotovitele převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje uvést v této smlouvě a zejména na každém daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
3. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně.
4. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů vystavených na základě této smlouvy je sjednána na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, není-li výslovně stanoveno jinak. Prodlení objednatele se zaplacením faktury delší než jeden měsíc je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti podle příslušných ustanovení zákona o DPH, v záhlaví musí být uvedeno číslo smlouvy. K daňovému dokladu musí být přiložen předávací protokol týkající se fakturovaného díla, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou předání dle odst. 1 tohoto článku. Daňový doklad musí také obsahovat číslo bankovního účtu splňujícího podmínku dle článku V. odst. 2 smlouvy.
6. Příjemce daňového dokladu je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou ze zákonem stanovených náležitostí, obsahuje nesprávné údaje nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí být vyznačen důvod vrácení.
7. Odesílatel daňového dokladu je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu jej opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, a celá lhůta splatnosti poběží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu. Nezaplacením oprávněně vráceného daňového dokladu není příjemce daňového dokladu v prodlení.
8. Veškeré platby budou zhotoviteli zasílány bezhotovostním převodem na jeho účet č. 513084000/2700, který je v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud tento účet není správcem daně v době splatnosti ceny nebo její části, případně jiné pohledávky zveřejněn, nemůže se objednatel dostat do prodlení s úhradou ceny nebo její části, případně jiné pohledávky, současně se doba splatnosti ceny nebo její části, případně jiné pohledávky prodlužuje do čtrnáctého dne od prokazatelného seznámení objednatele zhotovitelem s tím, že byl účet v souladu s citovaným ustanovením zákona správcem daně zveřejněn, a současně je objednatel oprávněn daň z přidané hodnoty z příslušné faktury hradit přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.
9. Platby budou prováděny na zveřejněný účet zhotovitele, zveřejněný v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, hrazen pouze základ daně z příslušné faktury, daň z přidané hodnoty z příslušné faktury bude hrazena přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.
10. Provedením vyúčtování ceny díla zhotovitelem ani jejím zaplacením objednatelem nepozbývají platnost závazky zhotovitele plynoucí ze záruk jím poskytnutých dotčeným účastníkům územního řízení a stranám dotčeným stavbou.
11. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude na jeho účet zveřejněný v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, hrazen pouze základ daně z příslušné faktury, zatímco daň z přidané hodnoty z příslušné faktury bude hrazena přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, stejně jako v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, převzatou projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvalit prováděných prací oprávněný zaměstnanec objednatele, který je také oprávněn převzít dílo od zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanovením této smlouvy, jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu a nadále provádět dílo řádným způsobem. Záznam o kontrole a o požadavku objednatele musí být vždy uveden ve stavebním deníku s dohodnutým termínem zjednání nápravy a termínem následné kontroly. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla vést stavební deník, který bude k dispozici. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací. Záznamy prováděné zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele musí být učiněny vždy

s uvedením data a podpisu zaměstnance, který záznam provedl. Určený zaměstnanec objednatel a určený zaměstnanec zhotovitele jsou povinni podle potřeb stavby sledovat záznamy ve stavebním deníku, písemně se vyjádřit k uvedeným požadavkům druhé smluvní strany, kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svými podpisy s uvedením data, event. je-li to třeba, též s uvedením hodiny.

3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatel, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců objednatel nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu v plné výši. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
6. Zhotovitel vyzve objednatel k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt, a to telefonicky a zároveň i zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
7. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo doložení těchto atestů zhotovitelem před použitím určených materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu.
8. Zhotovitel provede veškeré potřebné revize předávaného díla, včetně použitých materiálů, ve své kompetenci a na svůj náklad.
9. Zhotovitel provede celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje veškerý demontovaný a nepoužitý materiál, vč. obalů ekologicky likvidovat podle platných právních norem, předpisů a zákonů a na vyžádání objednatel tuto skutečnost kdykoliv doložit.
11. Zhotovitel se dále zavazuje, že na realizaci díla nebude užívat zaměstnance objednatel ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Toto ujednání se netýká nutné součinnosti s údržbovými složkami objednatel při provádění měření, zkoušek a řešení technicky problémových situací. Porušení těchto povinností je dále považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
12. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za neporušení inženýrských sítí, včetně náhrad a sankcí za způsobené škody na nich vzniklých působením veškerých stavebních činností společnosti. Zhotovitel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu investora, měnit zadání dle výkazu výměr, včetně méněprací nebo víceprací. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatel a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

VII.

Povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele uvedenou ve stavebním deníku mu poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
2. Objednatel se zavazuje dle svých možností umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla uložení materiálu, nářadí apod. v suché a uzamykatelné místnosti, přístup k energiím a dotčeným zařízením a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.
3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla zhotovitelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatel a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatel, kde bude zhotovitel dílo provádět. O seznámení zaměstnanců zhotovitele s výše uvedenými opatřeními a předpisy bude učiněn zápis ve stavebním deníku, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště a všechny prostory ve vlastnictví objednatel, které užíval při provádění díla a do 3 kalendářních dnů po převzetí výsledku díla objednatel je vyklizené předá objednateli.

2. K předání dokončeného díla vyzve písemně (i zápisem ve stavebním deníku) zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 3 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo bylo ukončeno a že je připraveno k předání.
3. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jeho kopii, včetně příloh, obdrží všechny strany zúčastněné na přejímacím řízení, které mají na věci právní zájem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, nebo drobných vad a nedodělků, které nebudou písemně uznány zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem. Součástí předání výsledku díla bude provedení předepsaných technických zkoušek, jejichž vyhodnocení bude zahrnuto v předávacím protokolu a předání atestů dodaných výrobků.
4. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne předání díla záruku za bezvadnost díla v **rozsahu 60 měsíců**. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že za jejich vznik neodpovídá.
2. V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby a řádně a včas reklamovány, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
3. Oznámení vady musí být podáno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do konce záruční doby. Objednatel je povinen přitom vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne přijetí písemného oznámení objednatele. K oznámení vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 7 kalendářních dnů od jejího doručení. V případě oprávněně vytýkané vady je zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vady bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápise o projednání vady.
4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z vady, což je doba od doručení oznámení vady zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám.
6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem předání díla.

X.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodloužení.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení oznámené záruční vady, nevyjádří-li se k vadě, nenastoupí-li v případě oprávněné a včasné reklamace k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Nejednají-li zhotovitel nápravu při provádění díla v termínech a podle požadavků objednatele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní

den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.

5. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každou oprávněně vytýkanou záruční vadu, kterou objednatel písemně oznámí do konce záruční doby zhotoviteli a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tuto smluvní pokutu zhotovitel není povinen zaplatit, pokud oprávněně vytýkanou vadu uzná a zaváže se jí ve sjednaném termínu na své náklady odstranit.
6. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
7. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu ve lhůtě splatnosti dohodnuté v této smlouvě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zhotoviteli zaplatit.
8. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného stranou oprávněnou a doručeného straně povinné. Při prodlení s placením smluvní pokuty může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Strana povinná musí tento úrok z prodlení straně oprávněné zaplatit.
9. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (vyúčtování) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení podmínek této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže odstupující smluvní strana nejdříve marně uplatnila písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k tomuto účelu přiměřenou lhůtu v délce nejméně 30 pracovních dnů. Odstoupení je pak účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na provedenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu zaslaného zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Tato povinnost objednatele se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému užívání části díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zápis o převzetí realizované části díla objednatelem z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude finanční ohodnocení provedené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání.
4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy přechází vlastnictví k protokolárně převzaté části díla a nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění této smlouvy.

Toto ujednání se s ohledem na skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související se zhotovitelem, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou či plněním této smlouvy, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, vztahuje i na objednatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny (pokud není ve smlouvě stanoveno jinak), pouze písemně, formou smluvního dodatku. Smluvní dodatky musí být

takto označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

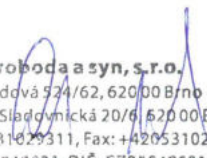
4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany sjednávají domněnku doby dojití zásilek dle ust. § 573 občanského zákoníku.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že:
 - si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní,
 - při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíce zákonná ustanovení a
 - jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Příloha č. 1 – položkové rozpočty bytů č. 3 a č. 4

Příloha č. 2 – harmonogram prací

V Hrušovanech u Brna dne

V Brně dne 5.3.2020


Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sládkovická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 ⑥

Miroslav Rožnovský
starosta obce

Michal Svoboda
prokurista společnosti