

Obecní úřad Hrušovany u Brna

Masarykova 17 , 66462 Hrušovany u Brna

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: HUB-687/2018
Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Mgr. Pavel Kadlec
Tel:
E-mail: tajemnik@ouhrušovany.cz
Datová schránka: f6fby7k
Datum: 22.05.2018

Holubice
683 51 Holubice

Poskytnutí informací

Vážený pane
dne 26. 4. 2018 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací, ve které jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádal o kopie smlouvy se spol. České štěrkopísky spol. s r.o. a AGRO Brno – Tuřany, a.s.
V příloze Vám posíláme smlouvu se spol. AGRO Brno – Tuřany, a.s.
Spol. České štěrkopísky spol. s r.o. neužívá obecní pozemky a není smluvním partnerem.
V případě doplňujících dotazů se na mě můžete obrátit.

S pozdravem


Ing. Mgr. Pavel Kadlec
Tajemník OÚ

porušení smlouvy ze strany nájemce.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje skutečnost, že
- nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s touto smlouvou
- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce.
Výpovědní lhůta v tomto případě je tříměsíční.

IV.

Za užívání pozemků a těžbu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6,-Kč za m² ročně.
Roční nájemné tedy činí 176.580 Kč.

Nájemné bude vypláceno předem a to ve 2 pololetních splátkách.
První pololetní splátka /t.j. nájemné za 1. až 6. měsíc/ je splatná vždy do 31. ledna každého roku, druhá pololetní splátka /t.j. nájemné za 7. až 12. měsíc/ je splatná vždy do 31. 7. každého roku.

Nájemné bude zasíláno poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě nebo na účet pronajímatele u bankovního ústavu.

Výše nájemného bude každoročně upravena o průměrnou roční míru inflace dosaženou za předchozí kalendářní rok, publikovanou ČSÚ. Výši průměrné roční inflace sdělí nájemce nejpozději 2 měsíce před splatností nájemného.

Pronajímatel se s nájemcem dohodl na tom, že kromě částky uvedené výše, bude nájemce platit pronajímateli z každého vytěženého m³ částku 20,-Kč. Tato částka bude každoročně upravena o průměrnou míru inflace dosaženou za předchozí kalendářní rok. Splatnost této úhrady je čtvrtletní podle skutečně vytěženého množství.

V.

V mezidobí po vytěžení ložiska do provedení rekultivace bude poskytnuta náhrada ve výši 2 Kč za metr čtvereční pronajaté plochy.

VI.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případech neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

VII.

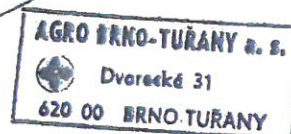
Účastníci prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 27.ledna 1997

Pronejímatel :



Nájemce :



DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.ledna 1997

Obecní úřad Hrušovany u Brna, zastoupený starostou
panem Václavem Kameníkem
jako pronajímatel

a

AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. Dvorecká 363/31, 620 00 Brno
IČO 479 129 61
Č. účtu 38 308 – 641/0100, KB Brno-venkov
zastoupený ředitelem a.s.
jako nájemcem

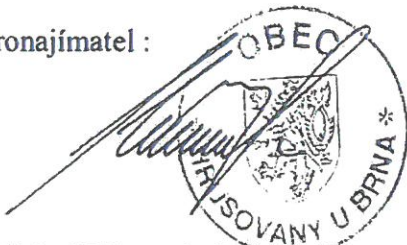
Dodatkem se mění ustanovení článku I. Nájemní smlouvy takto:

Pronajímatel je vlastníkem parcely číslo 699 podle PK a 1776/19, 1738/2 podle KN o výměře 27 535 m². Dále parcela 700 podle PK o výměře 1249 m².
Obě celkem 28 784 m² v katastrálním území Hrušovany u Brna, okres Brno – venkov na LV číslo 1 pro obec Hrušovany u Brna.

AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. bude na uvedených parcelách provádět těžbu šterkopísků. Výše uvedené parcely budou dočasně vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

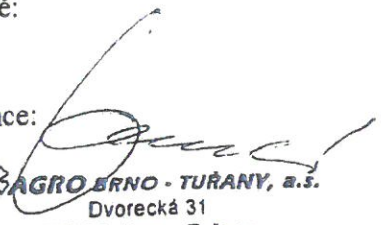
V Hrušovanech u Brna: 30.10.2002

Pronajímatel :



V Brně:

Nájemce:


AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tufany
1

Příloha: Výkaz výměr podle katastru nemovitostí ze dne 24.2.1997 (kopie)

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.ledna 1997

Obecní úřad Hrušovany u Brna, zastoupený starostou
panem Václavem Kameníkem
jako pronajímatel

a

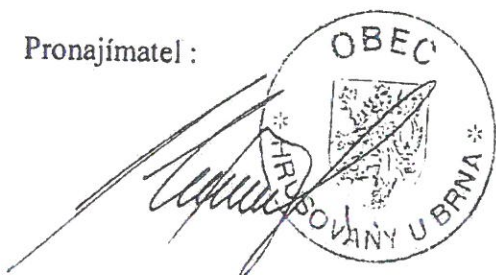
AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. Dvorecká 363/31, 620 00 Brno
IČO 479 129 61
Č. účtu 38 308 - 641/0100, KB Brno-venkov
zastoupený ředitelem a.s.
jako nájemcem

Obě strany se dohodly že, nájem parcely PK 1776/19 o výměře 4 000 m² bude řešen dle
článku V. nájemní smlouvy vzhledem k tomu, že parcela se nebude těžit z důvodů absence
štěrkopísků.

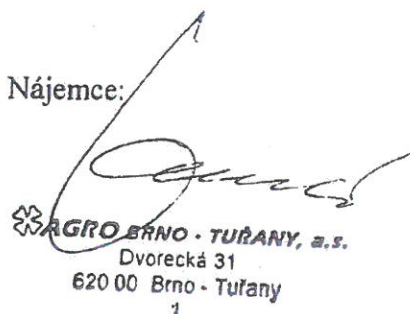
V Hrušovanech u Brna: 30. 10. 2002

V Brně:

Pronajímatel :



Nájemce:



AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany
1

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.ledna 1997

Obecní úřad Hrušovany u Brna, zastoupený starostou
panem Václavem Kameníkem
jako pronajímatel

a

AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. Dvorecká 363/31, 620 00 Brno
IČO 479 129 61
Č. účtu 38 308 – 641/0100, KB Brno-venkov
zastoupený ředitelem a.s.
jako nájemcem

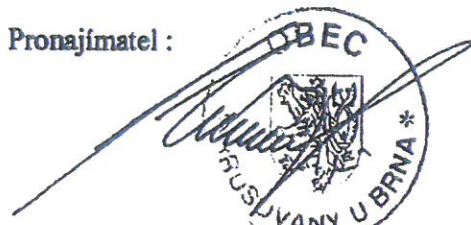
Dodatkem se mění ustanovení článku I. Nájemní smlouvy takto:

Pronajímatel je vlastníkem parcely číslo 699 podle PK a 1776/19, 1738/2 podle KN o výměře 27 535 m². Dále parcela 700 podle PK o výměře 1249 m².
Obě celkem 28 784 m² v katastrálním území Hrušovany u Brna, okres Brno – venkov na LV číslo 1 pro obec Hrušovany u Brna.

AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. bude na uvedených parcelách provádět těžbu štěrkopísků. Výše uvedené parcely budou dočasně vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

V Hrušovanech u Brna: *So. k. Lok*

Pronajímatel :



V Brně:

Nájemce:

[Handwritten signature]
AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany
1

Příloha: Výkaz výměr podle katastru nemovitostí ze dne 24.2.1997 (kopie)

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.ledna 1997

Obecní úřad Hrušovany u Brna, zastoupený starostou
panem Václavem Kameníkem
jako pronajímatel

a

AGRO BRNO-TUŘANY, a.s. Dvorecká 363/31, 620 00 Brno
IČO 479 129 61
Č. účtu 38 308 – 641/0100, KB Brno-venkov
zastoupený ředitelem a.s.
jako nájemcem

Obě strany se dohodly že, nájem parcely PK 1776/19 o výměře 4 000 m² bude řešen dle
článku V. nájemní smlouvy vzhledem k tomu, že parcela se nebude těžit z důvodů absence
šterkopísků.

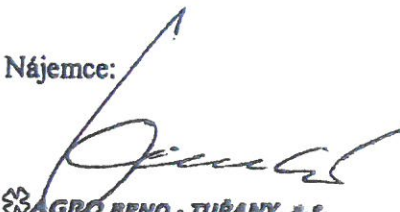
V Hrušovanech u Brna: 30.10.2002

V Brně:

Pronajímatel :



Nájemce:


 **AGRO BRNO - TUŘANY, a.s.**
Dvorecká 31
620 00 Brno - Tuřany
1

5

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27. ledna 1997

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62
zastoupená starostou
panem Miroslavem Rožnovským

jako pronajímatel

a

AGRO Brno-Tuřany, a.s. Dvorecká 363/31 , 620 00 Brno
IČO 479 129 61
Č. účtu 38308641/0100, KB Brno-venkov
zastoupená předsedou představenstva
Ing.

jako nájemcem

Dodatkem se mění ustanovení těchto článků nájemní smlouvy takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem parcely číslo
1776/9 a 1738/2 podle KN o výměře 28 784 m²
v katastrálním území Hrušovany u Brna, okres Brno - venkov na LV číslo 1 pro obec
Hrušovany u Brna.

AGRO Brno – Tuřany, a.s. provádí na uvedených parcelách, Hornickou činnost a Činnost
prováděnou hornickým způsobem. Výše uvedené parcely jsou dočasně vyňaty ze
zemědělského půdního fondu.

Článek IV.

Předmětem nájmu je platba za:

- pronájem pozemků
- každý prodaný m³ štěrkopísku na pozemku pronajímatele
- každý prodaný m³ štěrkopísku na ostatních pozemcích

Za užívání pozemků a těžbu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné do provedení
skrývky ornice, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6,- Kč bez DPH
za m² ročně (osvobozeno od DPH dle § 56 odst.3 zákona č.235/2004 Sb., v platném znění).
Nájemné bude placeno předem, a to do konce I. čtvrtletí daného kalendářního roku.

Nájemné bude zasíláno na účet pronajímatele č. 2022877339/0800 u České spořitelny.

Pronajímatel se s nájemcem dohodl na tom, že kromě částky uvedené výše, bude nájemce platit pronajímateli z každého prodaného m³ štěrku na pozemku pronajímatele, částku 29,70 Kč bez DPH a z každého prodaného m³ v kalendářním roce, částku 3,73 Kč bez DPH. Platba bude na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem vystavení do 15.1. v roce následujícím. Tyto částky budou každoročně upraveny o míru inflace dosaženou k 30.11. předchozího kalendářního roku. Splatnost této úhrady je do konce I. čtvrtletí následujícího roku, podle technické zprávy geodetické kanceláře.

V.

Po dobu od skrytí ornice do vytěžení ložiska do ukončení rekultivace dohodnuto nájemné ve výši 2,- Kč bez DPH za metr čtvereční pronajaté plochy.

Tento dodatek byl schválen radou obce dne 21.3.2011.

Tento dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Hrušovanech u Brna: 29.3.2011

Obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský
starosta obce

V Brně:

AGRO Brno-Tuřany, a.s.
předseda představenstva

5

315.16

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27. ledna 1997

uzavřený mezi

Obcí Hrušovany u Brna
Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená starostou panem Miroslavem Rožnovským

jako pronajímatel

a

AGRO Brno – Tuřany, a.s.
Dvorecká 521/27, 620 00 Brno
IČ 29365619
DIČ CZ29365619
č. účtu 38308641/0100, KB Brno – venkov
zastoupená předsedou představenstva

jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem parcel číslo:

1738/2 podle KN o výměře 24 784 m²

1776/19 podle KN o výměře 4 000 m²

obě celkem 28 784 m² v katastrálním území Hrušovany u Brna, okres Brno – venkov na LV číslo 1 pro obec Hrušovany u Brna.

Nájemce bude na uvedených parcelách provádět těžbu štěrkopísku. Výše uvedené parcely budou dočasně vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

II.

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci na sjednanou dobu do nájmu výše uvedené pozemky za účelem těžby štěrkopísku.

Nájemce se zavazuje platit po dobu nájmu sjednané nájemné a odvod za dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

III.

Nájemní vztah mezi smluvními stranami počíná dnem udělení povolení k těžbě. Sjednává se na dobu určitou a to do vytěžení zásob písku a provedení následné rekultivace pozemku.

Nájemce sdělí pronajímateli do 14 dnů, že obdržel povolení k těžbě.

Sanace a rekultivace těžebny bude probíhat podle schválených podkladů odvozených ze Souhrnného plánu sanace a rekultivace z června 2005.

A

Smlouvu je možno ze strany pronajímatele jednostranně vypovědět písemnou výpovědí jen v případě hrubého porušení dodatku ze strany nájemce.

Za hrubé porušení smlouvy se považuje skutečnost, že

- nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s tímto dodatkem
- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce.

Výpovědní lhůta v tomto případě je tříměsíční.

IV.

Nájemce je povinen platit za :

- pronájem pozemků
- každý prodaný m³ štěrkopísku na pozemku pronajímatele

Za užívání pozemků a těžbu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné do provedení skryvky ornice, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6,- Kč bez DPH za m² ročně (osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., v platném znění).

Nájemné bude placeno předem, a to do konce I. čtvrtletí daného kalendářního roku.

Nájemné bude zasíláno na účet pronajímatele č. 2022877339/0800 u České spořitelny.

Pronajímatel se s nájemcem dohodli na tom, že kromě částky za nájemné, bude nájemce platit pronajímateli z každého prodaného m³ štěrkopísku na pozemku pronajímatele, částku 31,73 Kč bez DPH. Platba bude na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem vystavení do 30. 1. v roce následujícím. Tato částka bude každoročně upravena o míru inflace dosaženou k 30. 11. předchozího kalendářního roku. Splatnost této úhrady je do konce I. čtvrtletí následujícího roku, podle technické zprávy geodetické kanceláře.

V.

Po dobu od skrytí ornice do vytěžení ložiska a do provedení rekultivace je dohodnuto nájemné ve výši 2,- Kč bez DPH za metr čtvereční pronajaté plochy.

VI.

Práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případech neupravených tímto dodatkem se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

VII.

Tento dodatek ruší veškerá předešlá ujednání a smlouvy včetně jejich dodatků.

VIII.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek plně vyjadřuje jejich vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna:

19. 12. 2013

Pronajímatel:

Obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský
starosta obce



V Brně:

19 -12- 2013

Nájemce:

AGRO Brno-Tuřany, a.s.

předseda představenstva



AGRO Brno - Tuřany, a.s.
Dvůrecká 521/27
620 00 Brno - Tuřany
①

